



LEILÃO DE SALA COMERCIAL BAIRRO BOM FIM, EM POA

1º Leilão: 14/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 26/05/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O conjunto nº 501 do Edifício Centro Profissional Norge Center, sito na rua Antão de Farias nº 21

O conjunto nº 501 do Edifício Centro Profissional Norge Center, sito na rua Antão de Farias nº 21, no 4º andar ou 5º pavimento, de frente e à direita do observador postado na rua Antão de Farias olhando o prédio. Com área real privativa de 73,28m², área real global de 98,21m², incluídas as dependências e os terraços descobertos localizados na cobertura sobrejacente ao conjunto, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente a 0,1030. Bairro: Bom Fim. Quarteirão: ruas Antão de Farias, Thomaz Flores, Barros Cassal e avenida Osvaldo Aranha. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 95.526 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

AValiação: R\$ 607.695,04

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre Processo: 5003496-12.2008.8.21.0001
Exequente: Heraclides Pereira Pinto Executado: Sica Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Eventuais débitos condominiais a encargo do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.