



LEILÃO DE SALA 55M2 NA VENÂNCIO AIRES – APTO E BOX NA R. DR. TIMÓTEO – SÍTIO 30.000M2 EM BELÉM NOVO

1º Leilão: 30/06/2022 - 16:00

2º Leilão: 12/07/2022 - 16:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-1

sala nº 502 no prédio comercial sito a Rua Venâncio Aires 214-

Imóvel Mat. nº 107.494 do RI da 2ª Zona de POA— sendo a sala nº 502 no prédio comercial sito a Rua Venâncio Aires 214, em Porto Alegre, Bairro Cidade Baixa, com área privativa de 55,36m2, área de uso comum de 40,54m2 e área total de 95,90m2, correspondendo uma fração ideal de 0,077467 nas coisas de uso comum do imóvel: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 281.554,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000032-85.2009.8.21.6001 Exequente: Vera Maria Erbes e outros Executado: Karla Duran e outros Imóvel Mat. nº 107.494 do RI da 2ª Zona de POA – sendo a sala nº 502 no prédio comercial sito a Rua Venâncio Aires 214, em Porto Alegre, Bairro Cidade Baixa, com área privativa de 55,36m2, área de uso comum de 40,54m2 e área total de 95,90m2, correspondendo uma fração ideal de 0,077467 nas coisas de uso comum do imóvel Taxa de leilão de 10%. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE-2

apartamento 502 do Edifício na R. Dr. Timóteo nº 429-

Imóvel Mat. nº 137.837 do RI da 2ª Zona de POA constituído do apartamento 502 do Edifício na R. Dr. Timóteo nº 429, POA, no 5º pavimento, possuindo 40,96m2 de área real privativa, 63,10m2 de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,025933 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Juntamente o box estacionamento nº 13, Mat. nº 137.866, na R. Dr. Timóteo nº 429, localizado no subsolo, sendo de quem da rua olhar p/o edifício, o 8º contado da frente p/os fundos, a esquerda, possuindo 10,58m2 de área real privativa, 24,09m2 de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,008248 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Ambos avaliados em R\$ 301.244,00 **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 301.244,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000032-85.2009.8.21.6001 Exequente: Vera Maria Erbes e outros Executado: Karla Duran e outros Imóvel Mat. nº 137.837 do RI da 2ª Zona de POA constituído do apartamento 502 do Edifício na R. Dr. Timóteo nº 429, POA, no 5º pavimento, possuindo 40,96m2 de área real privativa, 63,10m2 de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,025933 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Juntamente o box estacionamento nº 13, Mat. nº 137.866, na R. Dr. Timóteo nº 429, localizado no subsolo, sendo de quem da rua olhar p/o edifício, o 8º contado da frente p/os fundos, a esquerda, possuindo 10,58m2 de área real privativa, 24,09m2 de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,008248 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Ambos avaliados em R\$ 301.244,00 Taxa de leilão de 10%. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal

LOTE-3

área de terras medindo de superfície 30.554,1870m2, do imóvel sito em Belém Novo -

Imóvel Mat. nº 148.849 do R.I. da 3ª Zona de POA, sendo uma área de terras medindo de superfície 30.554,1870m2, do imóvel sito em Belém Novo, c/frente a Estrada Real do Salso, onde mede 45m de frente, dividindo-se pelo Sul na extensão de 326m com terras de Nestorina da Silva Fagundes, flexionando aí para o Sul, em 13m e a seguir em linha quebrada, numa extensão de 221m, dividindo-se com terras de Manuel Luiz da Silva Fagundes; nos fundos, onde tem a largura de 95m, dividindo-se com propriedade de Ondina Fraga, pelo lado Norte, onde mede 580m de extensão da frente ao fundo, divide-se com terras de herdeiros de Abílio Fagundes: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 803.302,81

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000032-85.2009.8.21.6001 Exequente: Vera Maria Erbes e outros Executado: Karla Duran e outros Imóvel Mat. nº 148.849 do R.I. da 3ª Zona de POA, sendo uma área de terras medindo de superfície 30.554,1870m2, do imóvel sito em Belém Novo, c/frente a Estrada Real do Salso, onde mede 45m de frente, dividindo-se pelo Sul na extensão de 326m com terras de Nestorina da Silva Fagundes, flexionando aí para o Sul, em 13m e a seguir em linha quebrada, numa extensão de 221m, dividindo-se com terras de Manuel Luiz da Silva Fagundes; nos fundos, onde tem a largura de 95m, dividindo-se com propriedade de Ondina Fraga, pelo lado Norte, onde mede 580m de extensão da frente ao fundo, divide-se com terras de herdeiros de Abílio Fagundes. Taxa de leilão de 10%. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.