



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE SALA 55m<sup>2</sup> NA VENÂNCIO AIRES – APTO E BOX NA R. DR. TIMÓTEO – SÍTIO 30.000m<sup>2</sup> EM BELÉM NOVO

1º Leilão: 30/06/2022 - 16:00

2º Leilão: 12/07/2022 - 16:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 1

~~sala nº 502 no prédio comercial sito a Rua Venâncio Aires 214~~ **SUSPENSO** Imóvel Mat. nº 107.494 do RI da 2ª Zona de POA — sendo a sala nº 502 no prédio comercial sito a Rua Venâncio Aires 214, em Porto Alegre, Bairro Cidade Baixa, com área privativa de 55,36m<sup>2</sup>, área de uso comum de 40,54m<sup>2</sup> e área total de 95,90m<sup>2</sup>, correspondendo uma fração ideal de 0,077467 nas coisas de uso comum do imóvel. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 281.554,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000032-85.2009.8.21.6001 Exequente: Vera Maria Erbes e outros Executado: Karla Duran e outros ¶ Imóvel Mat. nº 107.494 do RI da 2ª Zona de POA – sendo a sala nº 502 no prédio comercial sito a Rua Venâncio Aires 214, em Porto Alegre, Bairro Cidade Baixa, com área privativa de 55,36m<sup>2</sup>, área de uso comum de 40,54m<sup>2</sup> e área total de 95,90m<sup>2</sup>, correspondendo uma fração ideal de 0,077467 nas coisas de uso comum do imóvel Taxa de leilão de 10%. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 2

~~apartamento 502 do Edifício na R. Dr. Timóteo nº 429~~ **SUSPENSO** Imóvel Mat. nº 137.837 do RI da 2ª Zona de POA constituído do apartamento 502 do Edifício na R. Dr. Timóteo nº 429, POA, no 5º pavimento, possuindo 40,96m<sup>2</sup> de área real privativa, 63,10m<sup>2</sup> de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,025933 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Juntamente o box estacionamento nº 13, Mat. nº 137.866, na R. Dr. Timóteo nº 429, localizado no subsolo, sendo de quem da rua olhar p/o edifício, o 8º contado da frente p/os fundos, a esquerda, possuindo 10,58m<sup>2</sup> de área real privativa, 24,09m<sup>2</sup> de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,008248 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Ambos avaliados em R\$ 301.244,00 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 301.244,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000032-85.2009.8.21.6001 Exequente: Vera Maria Erbes e outros Executado: Karla Duran e outros Imóvel Mat. nº 137.837 do RI da 2ª Zona de POA constituído do apartamento 502 do Edifício na R. Dr. Timóteo nº 429, POA, no 5º pavimento, possuindo 40,96m<sup>2</sup> de área real privativa, 63,10m<sup>2</sup> de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,025933 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Juntamente o box estacionamento nº 13, Mat. nº 137.866, na R. Dr. Timóteo nº 429, localizado no subsolo, sendo de quem da rua olhar p/o edifício, o 8º contado da frente p/os fundos, a esquerda, possuindo 10,58m<sup>2</sup> de área real privativa, 24,09m<sup>2</sup> de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,008248 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Ambos avaliados em R\$ 301.244,00 Taxa de leilão de 10%. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal

#### LOTE: 3

área de terras medindo de superfície 30.554,1870m2, do imóvel sito em Belém Novo **SUSPENSO** Imóvel Mat. nº 148.849 do R.I. da 3ª Zona de POA, sendo uma área de terras medindo de superfície 30.554,1870m2, do imóvel sito em Belém Novo, c/frente a Estrada Real do Salso, onde mede 45m de frente, dividindo-se pelo Sul na extensão de 326m com terras de Nestorina da Silva Fagundes, flexionando aí para o Sul, em 13m e a seguir em linha quebrada, numa extensão de 221m, dividindo-se com terras de Manuel Luiz da Silva Fagundes; nos fundos, onde tem a largura de 95m, dividindo-se com propriedade de Ondina Fraga, pelo lado Norte, onde mede 580m de extensão da frente ao fundo, divide-se com terras de herdeiros de Abílio Fagundes: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 803.302,81 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000032-85.2009.8.21.6001 Exequente: Vera Maria Erbes e outros Executado: Karla Duran e outros Imóvel Mat. nº 148.849 do R.I. da 3ª Zona de POA, sendo uma área de terras medindo de superfície 30.554,1870m2, do imóvel sito em Belém Novo, c/frente a Estrada Real do Salso, onde mede 45m de frente, dividindo-se pelo Sul na extensão de 326m com terras de Nestorina da Silva Fagundes, flexionando aí para o Sul, em 13m e a seguir em linha quebrada, numa extensão de 221m, dividindo-se com terras de Manuel Luiz da Silva Fagundes; nos fundos, onde tem a largura de 95m, dividindo-se com propriedade de Ondina Fraga, pelo lado Norte, onde mede 580m de extensão da frente ao fundo, divide-se com terras de herdeiros de Abílio Fagundes. Taxa de leilão de 10%. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.