



LEILÃO DE PRÉDIOS NA ZONA URBANA DE CAMPO BOM/RS

1º Leilão: 12/09/2024 - 15:00

2º Leilão: 24/09/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

O imóvel situado na Rua Walter Strassburger, nº 115, na Zona Urbana de Campo Bom —

O imóvel situado na Rua Walter Strassburger, nº 115, na Zona Urbana de Campo Bom, na Zona Industrial Sul, composto do lote 03 da quadra 01 do Loteamento Industrial Sul, com área superficial de (2.500,46m²), de forma retangular, medindo (40,33m) de frente ao Oeste no alinhamento da Rua Walter Strassburger, lado ímpar; igual largura nos fundos ao Leste, entestando com terras da Kolartica Comercial de Bebidas Ltda; por (62,00m) de comprimento em ambos os lados, divide-se ao Norte, com o lote 02, e ao Sul, com o lote 04 da mesma quadra, distando (80,66m) da Avenida das Indústrias. De acordo com a AV. 2: O imóvel está situado no quarteirão formado pela Rua Walter Strassburger, Avenida das Indústrias, Rua Alvício Gonçalves de Oliveira, Rua Limeira, Avenida Arnildo Paz e Avenida dos Municípios. De acordo com a AV. 4: Sobre o imóvel está edificado um prédio de alvenaria, medindo 200,00m², com o nº 115 da Rua Walter Strassburger, construído no ano de 1999, outro prédio de alvenaria, medindo 160,00m², com o nº 115 da Rua Walter Strassburger, construído no ano de 1999. Constam construções não averbadas. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 13.708 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.975.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS Processo nº 5004321-76.2020.8.21.0019 Exequente: Jasot Ind. e Com. De Máquinas e Equipamentos Ltda. e Diego Scheva Executado: WK Indústria e Comércio de Produtos Médicos e Magnéticos Ltda. Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credora hipotecária: Sinosserra Administradora de Consórcios S.A (procurador cadastrado nos autos). INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.