



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE PREDIO RESIDENCIAL NO CONDOMINIO ALTO URUGUAI

**1º Leilão:** 16/02/2023 - 10:00

**2º Leilão:** 09/03/2023 - 10:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

**Prédio residencial em condomínio Alto Uruguai** Prédio residencial, que tomou o nº 63, no condomínio Alto Uruguai, com um pavimento, com área privativa de 56,40m<sup>2</sup>, área de uso comum de 19,53m<sup>2</sup> e área real total de 75,93m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014090, a qual terá parte do terreno reservado a utilização exclusiva, medindo 6,00m de largura e aproximadamente 19,80m de comprimento com a frente para a rua C, ao norte com área condonial, ao sul com casa nº62 e leste fundos com a divisa do terreno. Matricula 76.960 do RI de Novo Hamburgo **AVALIAÇÃO:** R\$ 275.000,00