



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE PREDIO RESIDENCIAL NO CONDOMINIO ALTO URUGUAI

1º Leilão: 16/02/2023 - 10:00

2º Leilão: 09/03/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**Prédio residencial em condomínio Alto Uruguai** Prédio residencial, que tomou o nº 63, no condomínio Alto Uruguai, com um pavimento, com área privativa de 56,40m², área de uso comum de 19,53m² e área real total de 75,93m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014090, a qual terá parte do terreno reservado a utilização exclusiva, medindo 6,00m de largura e aproximadamente 19,80m de comprimento com a frente para a rua C, ao norte com área condominial, ao sul com casa nº62 e leste fundos com a divisa do terreno. Matrícula 76.960 do RI de Novo Hamburgo **AValiação:** R\$ 275.000,00