



## LEILÃO DE PRÉDIO NO BAIRRO EM ROSELANDIA EM NH

**1º Leilão:** 18/04/2024 - 10:00

**2º Leilão:** 25/04/2024 - 10:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**prédio de alvenaria número 896(892) da Estrada Benjamin Almayer.** Um terreno situado no Bairro Roselândia no quarteirão indefinido formado pela Estrada Benjamin Altmayer, rua João Alfredo Kraemer e futura rua Granada, de forma irregular medindo mais ou menos 21,35m de frente ao sul para a Estrada Benjamin Almayer, lado par, distante mais ou menos 396,72m da esquina com a rua João Alfredo Kraemer, que lhe fica ao oeste-sudoeste, do ponto extremo leste dessa frente a linha divisória segue mais ou menos 458,50m para o norte confrontando com imóvel de Wilibaldo Knorst e outros, daí segue mais ou menos 76,55m ao oeste, confrontando com o dito do casal Jacob Werner Henrich, daí segue mais ou menos 430,70m para o sul, confrontando com imóvel de Yara Kremer, daí segue nessas extensões com dito do casal Jacob Werner Henrich. No terreno existe um prédio de alvenaria que ocupa quase toda extensão do mesmo, que tomou o número 896(892) da Estrada Benjamin Almayer. Matricula: 96.167 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 900.000,00(novecentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.S.Dr.Juiz da Vara do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem abaixo descrito, oriundo do processo nº 0023343-38.2020.5.04.0341 em que são partes JOÃO LUIS ROSA X MADESAT MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA -EPP: Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital.