



## LEILÃO DE PRÉDIO NA R. DUQUE DE CAXIAS, CENTRO DE POA

1º Leilão: 09/11/2023 - 11:00

2º Leilão: 21/11/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**A fração de 25% sobre o imóvel localizado na R. Duque de Caxias nº 568**

A fração de 25% sobre o imóvel localizado na R. Duque de Caxias nº 568, com suas dependências, benfeitorias e o terreno respectivo que mede 5,61m de frente a dita rua, por 20,90m da frente a fundo, c/ 368,98m<sup>2</sup> de área construída, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 35.751 do RI da 5ª Zona de POA. Conforme consta nos autos c/ 5 pavimentos sendo: térreo comercial c/ 78,43m<sup>2</sup>; 2º pav. comercial c/ 85,14m<sup>2</sup>; 3º pav. residencial c/ 85,17m<sup>2</sup>; 4º pav. residencial c/ 78,44m<sup>2</sup>; cobertura uso comum c/ 41,97m<sup>2</sup>. Avaliação total: R\$ 2.154.300,00. Avaliação da fração: R\$ 538.575.000

**AVALIAÇÃO:** R\$ 538.575,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº 5004563-65.2015.8.21.0001 Exequente: Alexandre Ribeiro de Godolphim e outros Executado: Sucessão de Mauro João Cocenski, Sandra Terezinha Cendra e outros Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso parcelado deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal