



## LEILÃO DE PREDIO NA PRAIA DO CASSINO

1º Leilão: 01/12/2021 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**PRÉDIO NA PRAIA DO CASSINO SUSPENSO** Uma loja de alvenaria térrea comercial na R. São Borja 377<sup>a</sup>, c/ ligação de água própria e situada em zona central do Balneário Cassino c/área privativa em torno de 180m e seu respectivo terreno próprio com boa orientação solar. Bem descrito na matr. 25.258 do Reg. De Imóveis de Rio Grande, correspondendo a parte térrea, sendo que as demais construções nos andares acima foram reivindicadas por terceiro e não estão em leilão. Imóvel matrícula 25.258: O terreno possui 10,00m por 25,00 metros dos lados com área total de 250,00m<sup>2</sup>, sito na quadra 21 A, da Vila Cassino, 2º subdistrito do distrito sede deste município, medindo 10m de frente a NO, pela face da Rua São Borja, lado ímpar, a contar de um ponto distante 30m da esquina da Av. Rio grande, a SO e igual largura nos fundos a SE, onde confina com imóvel de Darcy Soares ou sucessores por 25m de comprimento, por ambos os lados, pelos quais confronta, pelo lado NE com imóvel de Carlos dos Santos Souza Filho ou sucessores e pelo lado SO com imóvel de Ruy Rodrigues e outros ou sucessores. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000067-10.2004.8.21.0023, os bens a seguir descritos: **Imóvel:** Uma loja de alvenaria térrea comercial na R. São Borja 377<sup>a</sup>, c/ ligação de água própria e situada em zona central do Balneário Cassino c/área privativa em torno de 180m e seu respectivo terreno próprio com boa orientação solar. Bem descrito na matr. 25.258 do Reg. De Imóveis de Rio Grande, correspondendo a parte térrea, sendo que as demais construções nos andares acima foram reivindicadas por terceiro e não estão em leilão. Imóvel matrícula 25.258: O terreno possui 10,00m por 25,00 metros dos lados com área total de 250,00m<sup>2</sup>, sito na quadra 21 A, da Vila Cassino, 2º subdistrito do distrito sede deste município, medindo 10m de frente a NO, pela face da Rua São Borja, lado ímpar, a contar de um ponto distante 30m da esquina da Av. Rio grande, a SO e igual largura nos fundos a SE, onde confina com imóvel de Darcy Soares ou sucessores por 25m de comprimento, por ambos os lados, pelos quais confronta, pelo lado NE com imóvel de Carlos dos Santos Souza Filho ou sucessores e pelo lado SO com imóvel de Ruy Rodrigues e outros ou sucessores. Avaliação da loja térea: R\$ 350.000,00 (03/07/2017) Regulamento: venda do imóvel no estado em que se encontram. Construções não averbadas. As avaliações serão atualizadas no dia do leilão pela variação do Ipcá. Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 08 de DEZEMBRO de 2021, às 10h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br), para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 15 de DEZEMBRO de 2021, às 10h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br), para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça pcientificação pessoal.