



## LEILÃO DE PRÉDIO NA AVENIDA JOÃO PESSOA, POA

1º Leilão: 18/09/2024 - 11:00

2º Leilão: 25/09/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Um terreno de forma retangular, à avenida João Pessoa medindo 30,45m de frente, ao oeste à mesma avenida, por 35,00m ARREMATADO** Um terreno de forma retangular, à avenida João Pessoa, antiga avenida Redenção, medindo 30,45m de frente, ao oeste à mesma avenida, por 35,00m de extensão da frente ao fundo, ao leste, onde entesta com propriedade que é ou foi de Telemaco Manoel de Azevedo; dividindo-se, ao norte, com propriedade que foi da Mitra da Arquidiocese, hoje do donatário e ao sul, com o prédio 1196 da avenida João Pessoa, que é ou foi de Idalino Crussio. Demais medidas e confrontações conforme Transcrição nº 45.658 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 3.598.085,00 **Observações:** MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.