



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE PRÉDIO NA AV. ANTÔNIO DE CARVALHO, EM POA

1º Leilão: 24/08/2023 - 11:00

2º Leilão: 05/09/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

PRÉDIO NA AV. ANTÔNIO DE CARVALHO, EM POA Um terreno com prédio construído, constituído do lote nº 9, da quadra B-1, da Villa Brasília, medindo 12m de frente por 30m de extensão, na Av. Antônio de Carvalho nº 2320, em Porto Alegre, com demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 5096 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 1.600.000,00 em 16/12/2019 (valor a ser atualizado na data do leilão). **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.370.022,43 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5002575-13.2021.8.21.2001 Exequente: Flavia Maria Ryzewski Executado: Claudino Ivernizzi, Gelcir da Silva, Matilde Maria Ivernizzi Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.