



## LEILÃO DE PRÉDIO INDUSTRIAL COM 50.000M2 DE FRENTE PARA A RODOVIA RS234 EM NOVA ARAÇÁ/RS

1º Leilão: 23/11/2023 - 10:00

2º Leilão: 05/12/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Grande Imóvel Urbano na Rod. RS324, KM 28, com área de 50.000m2 localizado na cidade de Nova Araçá—

IMÓVEL: Grande Imóvel Urbano na Rod. RS324, KM 28, com área de 50.000m2 localizado na cidade de Nova Araçá, Barra Grande, com 93,84m de frente a Nordeste para a RS 324, frente a fundos com 593,59m, por um lado a Oeste confronta com terras de Otavio Ferrari, Ailton Ferrai e Afearo Ferrari, e 555,81m de frente a fundos pelo outro lado Leste com de confronta com terras remanescentes do Município de Nova Araçá, no fundo ao Sul, mede 88,20m entestando com remanescente do município de Nova Araçá. Tem área construída de casa de moradia de 68,00m2, uma pocilga de construção mista com 425,00m2 e um pavilhão industrial de 3.075,00m2. A regularização da área não averbada na matrícula é de responsabilidade do Arrematante/Adquirente. Mat. nº 9.673 do RI de Casca. Grande área asfaltada interna para alto impacto de caminhões

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, dos processos nos 5002177-42.2022.8.21.0090 e 5002302-10.2022.8.21.0090, por força de Acordo nos autos entre a Massa Falida e a credora fiduciária Cooperativa Sicredi Aliança RS/SC/ES Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação ou preço mínimo além de parcelamento deverão ser apreciadas pela Cooperativa e pelo Juízo. A posse do imóvel será entregue ao arrematante em até 72 horas após a homologação da Proposta ou Lance. Arrematação na forma de Aquisição Originária, imóvel será entregue livre de ônus para o arrematante. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Fotos antes do leilão dos equipamentos. Somente o prédio está em leilão, demais bens e máquinas já foram leiloados e estão sendo retirados pelo arrematante do leilão judicial. Constam outras penhoras na matrícula que serão liberadas com a arrematação judicial. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.