



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE PREDIO EM ESTÂNCIA VELHA

1º Leilão: 14/03/2024 - 10:00

2º Leilão: 21/03/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

~~edificação, que tomou o nº 815 da rua Pedro Lored da Costa, em alvenaria, de uso comercial, com área construída de cerca de 516,80m2~~ **VENDIDO** Um terreno situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha /RS localizado no quarteirão formado pelas ruas Pedro Lored da Costa, Cereja, Quaresmeira e Mimo de Vênus, composto do lote 10 da quadra 02 do Loteamento Bairro União, com área de 954,25m2, com frente ao oeste para a rua Pedro Lored da Costa, lado ímpar, na extensão de 24,00m, ao norte limita com o lote 13 na extensão de 39,88m, ao leste, limita com a parte do lote 16, na extensão de 24,00m e ao sul, limita com os lotes 11,12 e 14, na extensão de 39,50m, dista 31,00m da esquina com a rua Mimo de Vênus, na direção sul. No imóvel, há uma edificação, que tomou o nº 815 da rua Pedro Lored da Costa, em alvenaria, de uso comercial, com área construída de cerca de 516,80m2, conforma dados da Prefeitura Municipal de Estância Velha. Matrícula nº 40.579 do RI de Estância Velha. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Dr. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Estância Velha, venderá o imóvel abaixo descrito em leilão eletrônico, oriundo do processo 0021314- 44.2022.5.04.0341 em que são partes CARLA EDI SCHEBELA MEDEIROS X EKOSUL PRODUTOS NATURAIS LTDA Um terreno situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha /RS localizado no quarteirão formado pelas ruas Pedro Lored da Costa, Cereja, Quaresmeira e Mimo de Vênus, composto do lote 10 da quadra 02 do Loteamento Bairro União, com área de 954,25m2, com frente ao oeste para a rua Pedro Lored da Costa, lado ímpar, na extensão de 24,00m, ao norte limita com o lote 13 na extensão de 39,88m, ao leste, limita com a parte do lote 16, na extensão de 24,00m e ao sul, limita com os lotes 11,12 e 14, na extensão de 39,50m, dista 31,00m da esquina com a rua Mimo de Vênus, na direção sul. No imóvel, há uma edificação, que tomou o nº 815 da rua Pedro Lored da Costa, em alvenaria, de uso comercial, com área construída de cerca de 516,80m2, conforma dados da Prefeitura Municipal de Estância Velha. Matrícula nº 40.579 do RI de Estância Velha. Avaliação: R\$ 1.200.000,00(um milhão e duzentos mil reais) Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em 30x. Ficam as partes intimadas através do presente edital Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405