



## LEILÃO DE PREDIO EM ESTÂNCIA VELHA

1º Leilão: 14/03/2024 - 10:00

2º Leilão: 21/03/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

edificação, que tomou o nº 815 da rua Pedro Loredo da Costa, em alvenaria, de uso comercial, com área construída de cerca de 516,80m<sup>2</sup>—

Um terreno situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha /RS localizado no quarteirão formado pelas ruas Pedro Loredo da Costa, Cereja, Quaresmeira e Mimo de Vênus, composto do lote 10 da quadra 02 do Loteamento Bairro União, com área de 954,25m<sup>2</sup>, com frente ao oeste para a rua Pedro Loredo da Costa, lado ímpar, na extensão de 24,00m, ao norte limita com o lote 13 na extensão de 39,88m, ao leste, limita com a parte do lote 16, na extensão de 24,00m e ao sul, limita com os lotes 11,12 e 14, na extensão de 39,50m, dista 31,00m da esquina com a rua Mimo de Vênus, na direção sul. No imóvel, há uma edificação, que tomou o nº 815 da rua Pedro Loredo da Costa, em alvenaria, de uso comercial, com área construída de cerca de 516,80m<sup>2</sup>, conforme dados da Prefeitura Municipal de Estância Velha. Matrícula nº 40.579 do RI de Estância Velha: **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00

**Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Dr. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Estância Velha, venderá o imóvel abaixo descrito em leilão eletrônico, oriundo do processo 0021314-44.2022.5.04.0341 em que são partes CARLA EDI SCHEBELA MEDEIROS X EKOSUL PRODUTOS NATURAIS LTDA Um terreno situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha /RS localizado no quarteirão formado pelas ruas Pedro Loredo da Costa, Cereja, Quaresmeira e Mimo de Vênus, composto do lote 10 da quadra 02 do Loteamento Bairro União, com área de 954,25m<sup>2</sup>, com frente ao oeste para a rua Pedro Loredo da Costa, lado ímpar, na extensão de 24,00m, ao norte limita com o lote 13 na extensão de 39,88m, ao leste, limita com a parte do lote 16, na extensão de 24,00m e ao sul, limita com os lotes 11,12 e 14, na extensão de 39,50m, dista 31,00m da esquina com a rua Mimo de Vênus, na direção sul. No imóvel, há uma edificação, que tomou o nº 815 da rua Pedro Loredo da Costa, em alvenaria, de uso comercial, com área construída de cerca de 516,80m<sup>2</sup>, conforme dados da Prefeitura Municipal de Estância Velha. Matrícula nº 40.579 do RI de Estância Velha. Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em 30x. Ficam as partes intimadas através do presente edital Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405