



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE PREDIO EM DOIS IRMÃOS

1º Leilão: 21/02/2024 - 10:00

2º Leilão: 28/02/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**Um prédio de dois pisos em alvenaria sendo que o térreo com área de 140,50m2 e o segundo piso com área de 141,50m2, da avenida São Miguel, nº 1.705 em dois irmãos** Um prédio de dois pisos em alvenaria sendo que o térreo com área de 140,50m2 e o segundo piso com área de 141,50m2, da avenida São Miguel, nº 1.705, e o respectivo terreno, situado na Quadra nº 76, Bairro Centro, em Dois Irmãos, medindo 11,00 m de largura ao leste e oeste por 40,00m de comprimento, ao norte e sul, confrontando na frente ao oeste, com a Avenida São Miguel, fundos ao leste com terreno H. Georg Muller, ao sul, com dito de Inácio Schmitt, e, ao norte com a Travessa nº 37, com o qual faz esquina. Matrícula 9.180 do RI de Dois Irmãos. **AValiação:** R\$ 1.600.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr.Dr. Juiz do Trabalho da Vara de Estância velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo 0023009-04.2020.5.04.0341 em que são partes RENATO DE SOUZA X IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA EPP: Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Maiores informações tels, (51) 3587 5001 e 99982 4405