



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE PRÉDIO EM ALVENARIA COM 224,28M<sup>2</sup>, NO CENTRO HISTÓRICO DE POA

1º Leilão: 26/09/2024 - 11:00

2º Leilão: 08/10/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O prédio de três pavimentos, em alvenaria, com 224,28m<sup>2</sup>, sob o n° 653 da Rua Coronel Fernando Machado

O prédio de três pavimentos, em alvenaria, com 224,28m<sup>2</sup>, sob o n° 653 da Rua Coronel Fernando Machado, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 3,50m de frente, por 31,00m de extensão da frente ao fundo, a estestar com propriedade que é ou foi de Pedro Teobaldo Jaeger; dividindo-se, por um lado, com dita que é ou foi de José Ribeiro de Souza, e pelo outro lado, com dita que é ou foi de João Bernabé Torely. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula n° 51.981 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo n°. 5124315-21.2021.8.21.0001  
*Exequente:* Bureau Permutas e Representações Ltda. *Executado:* Associação dos Jornais do Interior do Rio Grande do Sul *Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. INTIMAÇÃO:* Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.