



## LEILÃO DE PRÉDIO DE ESQUINA NO BAIRRO GUARÁ 420M2- SALA E BOX PRÉDIO DE LUXO TODOS EM BRASÍLIA/DF

1º Leilão: 20/03/2025 - 11:00

2º Leilão: 01/04/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

#### Prédio comercial de esquina possuindo 04 pavimentos-

Prédio comercial de esquina possuindo 04 pavimentos assim distribuídos: Subsolo, Térreo, Primeiro pavimento (composto por quatro unidades imobiliárias) e segundo pavimento (composto por quatro unidades imobiliárias) com varanda. As unidades imobiliárias do 1º andar possuem área privativa de 25,50m², e as unidades imobiliárias do 2º andar possuem área privativa de 27,50m². Lote de terreno nº 05, do Comércio Local, do Bloco "B", da Q1-10, do SRIA/GUARÁ, no Distrito Federal, medindo 8,90m pelos lados norte e sul e 15,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 120,00m², limitando-se com o lote nº 11 da mesma quadra, setor e logradouros públicos. Loja comercial nele edificada, com a área total construída de 420,00m². Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 50.944 do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. Consta averbado 420,00m² de loja comercial. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.521.600,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5088274-55.2021.8.21.0001 Exequente: Wylson Antonio Olivotto Executado: Confederação Brasileira dos Círculos Operários - CBCO Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 002

#### Sala nº 323, situada no 3º pavimento do "Edifício Barão do Rio Branco"

Sala nº 323, situada no 3º pavimento do "Edifício Barão do Rio Branco" a ser edificado nos Lotes nº 495, 505 e 515, da Quadra 01, do SIG/SUL, do Distrito Federal, sala dividida em 3 ambientes, com área privativa de 51,10m², área comum de 7,40m², área total de 58,50m², e a respectiva fração ideal de 0,002316 das coisas de uso comum e dos terrenos supracitados, que medem 4.500,00m². Banheiros revestidos e bancada em granito. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 147.988 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 390.554,05

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5088274-55.2021.8.21.0001 Exequente: Wylson Antonio Olivotto Executado: Confederação Brasileira dos Círculos Operários - CBCO Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 003

#### Vaga de Garagem nº 055, situada no 1º subsolo do "Edifício Barão do Rio Branco"

Vaga de Garagem nº 055, situada no 1º subsolo do "Edifício Barão do Rio Branco" a ser edificado nos Lotes nº 495, 505 e 515, da Quadra 01, do SIG/SUL, desta Capital, com área privativa de 12,00m², área comum de divisão não proporcional de 10,41m², área comum de divisão proporcional de 2,88m², área total de 25,29m², e a respectiva fração ideal de 0,000900 das coisas de uso comum e dos terrenos supracitados, que medem 4.500,00m². Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 147.677 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 36.434,13

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5088274-55.2021.8.21.0001 Exequente: Wylson Antonio Olivotto Executado: Confederação Brasileira dos Círculos Operários - CBCO Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.