



## LEILÃO DE PRÉDIO DE ESQUINA NO BAIRRO GUARÁ 420M2 – SALA E BOX PRÉDIO DE LUXO TODOS EM BRASÍLIA/DF

1º Leilão: 20/03/2025 - 11:00

2º Leilão: 01/04/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**Prédio comercial de esquina possuindo 04 pavimentos ARREMATADO** Prédio comercial de esquina possuindo 04 pavimentos assim distribuídos, Subsolo; Térreo, Primeiro pavimento (composto por quatro unidades imobiliárias) e segundo pavimento (composto por quatro unidades imobiliárias) com varanda. As unidades imobiliárias do 1º andar possuem área privativa de 25,50m<sup>2</sup>, e as unidades imobiliárias do 2º andar possuem área privativa de 27,50m<sup>2</sup>. Lote de terreno nº 05, do Comércio Local, do Bloco "B", da QI 10, do SRIA/GUARÁ, no Distrito Federal, medindo 8,00m pelos lados norte e sul e 15,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 120,00m<sup>2</sup>, limitando-se com o lote nº 11 da mesma quadra, setor e logradouros públicos. Loja comercial nele edificada, com a área total construída de 420,00m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 50.844 do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. Consta averbado 420,00m<sup>2</sup> de loja comercial **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.521.600,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5088274-55.2021.8.21.0001 Exequente: Wylson Antonio Olivotto Executado: Confederação Brasileira dos Círculos Operários – CBCO Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 002

Sala nº 323, situada no 3º pavimento do "Edifício Barão do Rio Branco" Sala nº 323, situada no 3º pavimento do "Edifício Barão do Rio Branco" a ser edificado nos Lotes nº 495, 505 e 515, da Quadra 01, do SIG/SUL, do Distrito Federal, sala dividida em 3 ambientes, com área privativa de 51,10m<sup>2</sup>, área comum de 7,40m<sup>2</sup>, área total de 58,50m<sup>2</sup>, e a respectiva fração ideal de 0,002316 das coisas de uso comum e dos terrenos supracitados, que medem 4.500,00m<sup>2</sup>. Banheiros revestidos e bancada em granito. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 147.988 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.554,05 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5088274-55.2021.8.21.0001 Exequente: Wylson Antonio Olivotto Executado: Confederação Brasileira dos Círculos Operários – CBCO Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 003

Vaga de Garagem nº 055, situada no 1º subsolo do "Edifício Barão do Rio Branco" Vaga de Garagem nº 055, situada no 1º subsolo do "Edifício Barão do Rio Branco" a ser edificado nos Lotes nº 495, 505 e 515, da Quadra 01, do SIG/SUL, desta Capital, com área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 10,41m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 2,88m<sup>2</sup>, área total de 25,29m<sup>2</sup>, e a respectiva fração ideal de 0,000900 das coisas de uso comum e dos terrenos supracitados, que medem 4.500,00m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 147.677 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. **AVALIAÇÃO:** R\$ 36.434,13 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5088274-55.2021.8.21.0001 Exequente: Wylson Antonio Olivotto Executado: Confederação Brasileira dos Círculos Operários – CBCO Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.