



## LEILÃO DE PRÉDIO DE ALVENARIA LOC. BAIRRO MENINO DEUS/POA

1º Leilão: 18/09/2025 - 11:00

2º Leilão: 30/09/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Ø prédio de alvenaria, localizado na Rua Silveiro, nº 372, Bairro Menino Deus, e o respectivo terreno de forma retangular, medindo 49,50m de frente a fundo, com 11,00m —  
Ø prédio de alvenaria, localizado na Rua Silveiro, nº 372, Bairro Menino Deus, e o respectivo terreno de forma retangular, medindo 49,50m de frente a fundo, com 11,00m na Rua Silveiro, dividindo-se por um lado e nos fundos com terrenos que são ou foram de Felipe Mancuso, Pasqual Mancuso, Benedito Mancuso e Carmelita Mancuso, e pelo outro, com o prédio nº 380 da Rua Silveiro. Quarteirão: Ruas Silveiro, Barão do Gerro Largo, Dona Augusta e Miguel Gouto. Bairro: Menino Deus. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 46.408 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 880.000,00 (15.03.2023 — a ser atualizada na data do leilão): **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 894.068,50

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre Processo nº: 5129981-37.2020.8.21.0001 Exequente: João Luiz Trindade Telles da Silva Executado: Homewish Soluções Imobiliárias Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil.  
*INTIMAÇÃO:* Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.