



## LEILÃO DE PRÉDIO COM LOJA E DOIS ESCRITÓRIOS COM 345M<sup>2</sup> NA AV SERTÓRIO/POA

1º Leilão: 05/10/2021 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.18.0112261-0 Autor: Lucas Bento Pereira Antunes Réu: André Eckel Ferreira e outros Um edifício de alvenaria com dois escritórios, sob o nº 604 da Avenida Sertório, com 64,37m<sup>2</sup>, o da frente, e 96,51m<sup>2</sup> o do fundo, ambos no segundo pavimento e uma loja no térreo, com o nº 606 da Avenida Sertório e a área de 184,02m<sup>2</sup>, e o terreno, medindo 5,50m de frente , ao sul, a dita rua, 5,50m de largura na divisa do fundo, onde limita com imóvel de A.J Renner S.A, por 52,70m da frente ao fundo de um lado, ao leste, onde limita com imóvel de José Rench e 53,00m da frente ao fundo, do outro lado, ao oeste, onde limita com imóvel de José Martins Gomes. Avaliação: 1.051.945,00 (um milhão e cinquenta e um mil e novecentos e quarenta e cinco reais) em 10/02/2020. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 14 de OUTUBRO de 2021, às 14 horas, on-line no site [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br), por 60% do valor da avaliação. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e parcelamento na forma do CPC deverão ser apreciadas pelo juízo.

### LOTE:

**PRÉDIO COM LOJA E DOIS ESCRITÓRIOS COM 345M<sup>2</sup> NA AV SERTÓRIO SUSPENSO** Um edifício de alvenaria com dois escritórios, sob o nº 604 da Avenida Sertório, com 64,37m<sup>2</sup>, o da frente, e 96,51m<sup>2</sup> o do fundo, ambos no segundo pavimento e uma loja no térreo, com o nº 606 da Avenida Sertório e a área de 184,02m<sup>2</sup>, e o terreno, medindo 5,50m de frente , ao sul, a dita rua, 5,50m de largura na divisa do fundo, onde limita com imóvel de A.J Renner S.A, por 52,70m da frente ao fundo de um lado, ao leste, onde limita com imóvel de José Rench e 53,00m da frente ao fundo, do outro lado, ao oeste, onde limita com imóvel de José Martins Gomes. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.051.945,00