



## LEILÃO DE PRÉDIO BEM CONSTRUÍDO NA R. DR. MURTINHO

1º Leilão: 15/02/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

~~O imóvel em alvenaria, situado na Rua Doutor Murtinho nº 355. Área total construída de 412,68m²—~~

~~O imóvel em alvenaria, situado na Rua Doutor Murtinho nº 355, no Bairro Vila Dom Jesus, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Murtinho, Almirante Custódio, Dom Jesus e Manoel Xavier, com o terreno medindo 18m80, de frente para a R. Dr. Murtinho, igual dimensão na divisa dos fundos, ao sul, por 49m50 de extensão da frente ao fundo; demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 19.989 do RII da 3ª Zona de Porto Alegre. Área total construída de 412,68m² conforme área averbada na matrícula. Conforme laudo de avaliação, atualmente, há uma sala destinada a comércio na parte térrea e dois outros apartamentos para fins residenciais no primeiro e segundo pavimento superior; nos fundos, há um outro prédio em alvenaria, que segundo informação é destinado para alojamento e depósito de materiais; além de uma garagem coberta com telhas de amianto~~

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600.000,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº 5004938-03.2014.8.21.0001 Exequente: JJ Soares Consultoria Empresarial Ltda, João de Borba Kafruni Executado: AC Dinâmica Desentupidora Ltda - ME, Aparecido Carneiro da Silva, Beatriz Neitzke Bertoche Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*