



## LEILÃO DE PAVILHÃO EM ESTANCIA VELHA

1º Leilão: 21/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 27/08/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### Imóvel com área com 1.816,26m<sup>2</sup> mais pavilhão com 606,70m<sup>2</sup> em Estância Velha

Um imóvel com área de 1.816,25m<sup>2</sup>, situado no Bairro Rincão dos Ilhéus, Estância Velha, divide a frente ao oeste com a rua Germano Leuck, na extensão de 31,55m fundos ao leste divide com Ary Leuck, na extensão de 31,18m ao norte divide com Horst Valter Boger, na extensão de 57,97m e ao sul divide com Delmar Eugenio Hugentobler e Nilo Uebel na extensão de 57,84m distante da esquina Maria Candida Torres, na extensão de 35,00m, em direção ao sul, situa-se dentro do quarteirão formado pela rua Germano Leuck, Maria Candida Torres, rua Adriano Quadros Bitencourt e av. Presidente Vargas, cadastrado individualmente na prefeitura municipal. Benfeitoria: pavilhão com 606,79m<sup>2</sup> Matrícula RI Estância Velha nº 18.058

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000.000,00

*Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da Vara de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo 0021356-93.20022.5.04.0341 em que são partes ALTENOR WILLI ENGELMANN X MÁQUINAS FAKO LTDA EPP Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo sr. Oficial de Justiça Informações Tel (51) 99982 4405*