



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

Leilão de pavilhão em Estancia velha

1º Leilão: 21/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 27/08/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Imóvel com área com 1.816,26m2 mais pavilhão com 606,70m2 em Estância Velha Um imóvel com area de 1.816,25m2, situado no Bairro Rincão dos Ilhéus, Estância Velha, divide a frente ao oeste com a rua Germano Leuck, na extensão de 31,55m fundos ao leste divide com Ary Leuck, na extensão de 31,18m ao norte divide com Horst Valter Boger, na extensão de 57,97m e ao sul divide com Delmar Eugenio Hugentobler e Nilo Uebel na extensão de 57,84m distante da esquina Maria Candida Torres, na extensão de 35,00m, em direção ao sul, situa-se dentro do quarteirão formado pela rua Germano Leuck, Maria Candida Torres, rua Adriano Quadros Bitencourt e av. Presidente Vargas, cadastrado individualmente na prefeitura municipal. Benfeitoria: pavilhão com 606,79m2 Matrícula RI Estância Velha nº 18.058 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da Vara de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo 0021356-93.20022.5.04.0341 em que são partes ALTENOR WILLI ENGELMANN X MÁQUINAS FAKO LTDA EPP Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam econtradas pelo sr. Oficial de Justiça Informações Tel (51) 99982 4405