



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE PAVILHÃO BEM CONSTRUÍDO COM LOJA PRÓX. AO CENTRO DE IVOTI

1º Leilão: 26/08/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

pavilhão industrial em alvenaria com a área de 600,00m², o qual tomou o nº 200 da Rua Maranhão —

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado em Ivoti, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Bolívia, Maranhão, Rio Grande do Norte e Avenida Bom Jardim, composto do lote 16B da quadra 247, do loteamento Jardins de Ivoti, com área de 446,25 metros quadrados, medindo 12,50 metros ao oeste e leste 35,70 metros ao norte e sul, com frente ao oeste para a Rua Maranhão, fundos ao leste, entesta com o lote 16D, ao norte confronta com o lote 16A e ao sul com o lote 16C. Sobre o presente imóvel existe um recuo obrigatório de 4,00 metros para ajardinamento, consierado pela Metroplan como área verde. Av. 2-25999, em 23 de junho de 2005. Sobre o presente imóvel e o matriculado sob nº 26000, foi edificado um pavilhão industrial em alvenaria com a área de 600,00m², o qual tomou o nº 200 da Rua Maranhão. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 25.999 do Registro de Imóveis de Estância Velha. IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado Ivoti, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Bolívia, Maranhão, Rio Grande do Norte e Avenida Bom Jardim, composto do lote 16C da quadra 247, do Loteamento Jardins de Ivoti, com área de 446,25 metros quadrados, medindo 12,50 metros ao oeste e leste e 35,70 metros de norte e sul, com frente ao oeste para a rua Maranhão, fundos ao leste, entesta com o lote 16D, ao norte confronta com com o lote 16B e ao sul com os lotes 15A e 15B. Sobre o presente imóvel existe um recuo obrigatório de 4,00 metros para ajardinamento, considerado pela Metroplan como área verde. Av. 2-26000, em 23 de junho de 2005. Sobre o presente imóvel e o matriculado 25999, foi edificado um pavilhão industrial em alvenaria com a área de 600,00m², o qual tomou o nº 200 da Rua Maranhão. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 26000 do Registro de Imóveis de Estância Velha Avaliação dos dois imóveis: R\$ 1.905.000,00

SUSPENSO

AValiação: R\$ 1.905.000,00

Observações: MASSA FALIDA DE MOVI STORE LTDA MASSA FALIDA DE PRAGER COMÉRCIO DE VESTURÁRIO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5020567-45.2023.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. Uma vez finalizado o leilão, será oportunizado a coproprietária o direito de igualar o maior lance alcançado em até 48 horas. Venda dos bens no estado em que se encontram. Taxa leilão 10%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.