



## LEILÃO DE PAVILHÃO 5.000M2 EM ÁREA DE 24.000M2 EM ALVORADA – PAVILHÃO AO LADO DO BIG EM CONDOMÍNIO – VEÍCULOS – EMPILHADEIRA - ETC - LEILÃO AO VIVO ABRA O LINK EM UM NOVO NAVEGADOR [HTTPS://US06WEB.ZOOM.US/J/2376079652?](https://us06web.zoom.us/j/2376079652?pwd=RKLIWLVLJBY9NVVLJYTJXK2P5R291QT09)

PWD=RKLIWLVLJBY9NVVLJYTJXK2P5R291QT09

1º Leilão: 01/07/2025 - 10:30

2º Leilão: 08/07/2025 - 10:30

3º Leilão: 15/07/2025 - 10:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

Depósito nº 9 do Empreendimento Condominial na R. Sergio Jungblut Dieterich nº 816, Porto Alegre, com entrada independente, e 3 box —

**ATENÇÃO:** FOI UNIFICADO O LOTE 7 AO LOTE NUMERO 1 Depósito nº 9 do Empreendimento Condominial na R. Sergio Jungblut Dieterich nº 816, Porto Alegre, com entrada independente, sendo o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem por esta rua olhar para o empreendimento, com a área total de 794,99m2, área real privativa de 795,29m2 e 8,81m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,040864 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.858 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 1.830.000,00. O box nº 25 do empreendimento na Rua Sergio Jungblut Dieterich nº 816, no primeiro pavimento, com frente e acesso pela Rua Sergio Jungblut Dieterich, sendo o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o empreendimento, com a área real total de 10,61m2, área real privativa de 10,58m2 e 0,03m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 22.500,00. O box nº 26 do empreendimento na Rua Sergio Jungblut Dieterich nº 816, no primeiro pavimento, com frente e acesso pela Rua Sergio Jungblut Dieterich, sendo o segundo a contar da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o empreendimento, com a área real total de 10,61m2, área real privativa de 10,58m2 e 0,03m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.900 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 22.500,00. O box nº 27 do empreendimento na Rua Sergio Jungblut Dieterich nº 816, no primeiro pavimento, com frente e acesso pela Rua Sergio Jungblut Dieterich, sendo o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o empreendimento, com a área real total de 10,61m2, área real privativa de 10,58m2 e 0,03m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.901 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 22.500,00. Avaliação total: R\$ 1.987.500,00

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.991.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE: 002

**Pavilhão industrial na cidade de Alvorada, terreno com a área de 24.284,50m2, constituído dos lotes números 1 ao 8 da Quadra A, formada pela Estrada Candido Pinheiro de Barcelos**

Pavilhão industrial na cidade de Alvorada, terreno com a área de 24.284,50m2, constituído dos lotes números 1 ao 8 da Quadra A, formada pela Estrada Candido Pinheiro de Barcelos, terras de Major Podalirio Vaz Ferreira, Rua Brasileiro de Moraes e Travessa nº 1, do loteamento denominado Sítio Estância Grande, zona urbana, medindo: pela frente, ao SO, 80m com a Estrada Cândido Pinheiro de Barcelos, por um lado, em dois segmentos: o primeiro ao SE, medindo 40m, o segundo, ao NE, medindo 284m, ambos fazem frente para a Rua Brasileiro de Moraes, pelo outro lado, ao SO, onde mede 244m, com terras que são ou foram de Major Podalirio Vaz Ferreira, fechando assim o polígono; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 62.440 do Registro de Imóveis de Alvorada. Avaliação do terreno: R\$ 7.500.000,00. Avaliação do pavilhão industrial com 4.869,82m2: R\$ 4.000.000,00 Avaliação total: R\$ 11.500.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.500.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE: 003

Marca "Martau"

**AVALIAÇÃO:** R\$ 635.462,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE: 004

Fiat Fiorino Flex ano 2012 / 2012-

Fiat Fiorino Flex, placas ISU6915, 2012 / 2012. ATENÇÃO: VEICULO ATINGIDO PELA ENCHENTE

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE: 005

Kia Sportage LX 2.0 G2, ano 2009-

Kia Sportage LX 2.0 G2, placas IPY7397, 09/09-

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

Empilhadeira elétrica Stihl 2010/ 1.400 kg 24v c/carregador-

Empilhadeira elétrica Stihl 2010/ 1.400 kg 24v c/carregador. ATENÇÃO: EQUIPAMENTO ATINGIDO PELA ENCHENTE - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.200,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**Bens diversos**

ATENÇÃO: OS APARELHOS DE AR CONDICIONADO-PARMANEÇERÃO GOM O PREDIO-03 cadeiras de escritório s/apoio-01 conjunto de cadeiras de espera c/3 lugares Mesinha de apoio branca c/2 gavetas Lote: Jarra térmica inox com bandeja e açucareiro e porta copos Adega 12 lugares - MARTAU Adega 12 lugares - MARTAU Aquecedor branco c/rodinhas Aquecedor - GREE Aquecedor branco Mesa de escritório simples Lote: placas, peças de ventilador Mesa de escritório e lixeira simples Lote: 09 ventiladores de teto Lote: 07 extintores 01 Mesa de escritório L e 01 cadeira c/rodas s/apoio 01 Mesa de escritório L e 01 cadeira c/rodas s/apoio, CPU, monitor, teclado, mouse, calculadora e telefone 01 gaveteiro c/3 gavetas azuis 01 impressora HP LaserJet 1020 01 Estabilizador Bright Lixeira de inox Aquecedor pequeno - MARTAU Estante fixa parede e tabuas 01 Mesa escritório grande Impressora LaserJet Pro 200 color MFP Telefone s/fio MOTOROLA Armário escritório c/2 portas azuis, estabilizador, mais itens de escritório Escultura pequena dourada Duas cadeiras escritório c/rodas e apoio Uma mesa escritório L, 01 cadeira c/rodas e apoio, apoio p/pés, mais itens de escritório Um monitor, 02 teclados, 01 mouse Telefone c/fio INTELBRAS Um armário metal-vestiário c/6 portas Dois dispense papel Higiénico, 02 lixeiras alta inox Duas duchas Higiénicas Dois dispenses de papel toalha Dois Dispenses de sabonete líquido Dois aquecedores cerâmicos MARTAU Um quadro branco e marcadores e apagador Uma Adega 15 Lugares MARTAU Um arquivo escritório c/3 gavetas c/rodas Um quadro com mapa da China 01 Mesa de vidro 6 lugares c/detalhes dourados na estrutura 03 cadeiras fixas e 01 cadeira c/rodas, todas com apoio 01 Rack para servidor Lote: Monitor, teclado, telefone c/fio, CPU e 01 estabilizador Estante de vidro 10 divisórias 01 armário escritório c/2 portas, mais itens de escritório e itens de informática Suporte para CPU Armário escritório c/2 portas Mesa pequena de escritório, lixeira Mesa escritório c/2 gavetas 70x140 Balcão c/2 portas 01 mesa de escritório grande 01 mesa de escritório grande Arquivo escritório c/2 gavetas 02 cadeiras escritório fixa s/apoio 01 analisador de energia digital 02 cadeiras (01 fixa - 01 c/rodas) ambas c/apoio 01 cadeira c/rodas desmontada 01 gaveteiro c/3 gavetas azuis c/roda Balcão escritório baixo c/2 portas Mesa escritório L grande Aquecedor pequeno MARTAU Quadro gravura Claude Monet Cofre Digital Embutido 02 poltronas decorativas Mesa L grande Cadeira c/rodas boa qualidade Notebook Dell, mouse Telefone c/fio INTELBRAS Gaveteiro escritório c/3 gavetas Móvel branco c/1 porta e 2 prateleiras Quadro Gravura Ventilador de Teto Lote: 03 cadeiras escritório c/roda e apoio, 01 cadeira fixa 01 mesa L escritório 01 mesa L grande escritório 01 mesa escritório grande 01 armário escritório c/2 portas Picotadora de papel FELLOWES Móvel baixo c/2 gavetas mais prateleira branco Lote Estabilizador SMS e Roteador HUAWAI Gravador Digital de Vídeo INTELBRAS 16 canais Porta CPU Lote: 10 teclados Servidor Dell Power Edge 1800 Lote: 10 monitores marcas: 6 Dell, Waytec, AOC, HP, Samsung Máquina de café Soils 5000 02 nobreaks pequenos APC ES 600 Impressora Dematech Impressora de Etiquetas ZEBRA ZM400 04 centrais de cerca elétrica Bateria para alarmes MOURA LOTE: Cabos, peças, itens de informática e peças de máquinas Ventilador de Teto Lixeira de inox 03 bancadas Armário de madeira, bancada e utensílios de cozinha Pia, fogão e geladeira compacta Aparelho bebedor água gelada LOREN Micro-ondas BRASTEMP Ar Condicionado Portátil FREECOM Ventilador de teto Armário escritório c/2 portas Mesa média escritório Peças e restos de máquinas 02 caixas de madeira para armazenagem Geladeira CONSUL 02 Carrinhos de carga 2 rodas Lote: 05 escadas de alumínio tamanhos diversos LOTE GAIOLAS: 149 itens Armário de metal-vestiário 8 portas Armário de metal-vestiário 6 portas Estante de metal c/3 prateleiras Armário metal 2 portas grande Armário metal 6 portas médio LOTE Grande de paletes Paleteira azul Paleteira azul Carrinho de carga c/4 rodas 02 cadeiras escritório 05 cadeiras de bancada giratória 04 ventiladores industriais pedestal 03 ventiladores de parede industriais Adega 12 lugares - MARTAU Relógio ponto Vega, Estabilizador NHS Climatizador MARTAU Lote de Papel Corrugado Caixas para equipamentos Lote de Caixas azuis Hortifrutí Lote de 25 mesas bancada de metal para trabalho Bancada Testador Analógico Bancada Testador Analógico Ferramenta Pneumática de Bancada Parafusadeira Pneumática Máquina de solda por pressão Morsa Ferro de solda Rebiteadeira Pneumática Lote 03 mesas escritório média Lote 04 Bancada de metal móvel c/4 prateleiras Balança Precisão TOLEDO Lote: Estatores para motores de ventilador, aprox. 250 peças Máquina de Solda Mig, mais Cilindro Equipamento de prensagem de chapas Prensa pneumática a óleo Furadeira de coluna marca STRONG Botijão de gás 13Kg Esmeril Prensa pneumática a óleo Máquina aplicadora de fita Máquina rebobinadeira de fios CLF 900 A Máquina rebobinadeira de fios mais antiga Compressor parafuso Atlas Copco CX7FF Lote Caixas plásticas pequenas com peças de montagens, ferramentas, equipamentos eletrônicos pequenos, maletas de ferramentas Lote: Peças diversas de ventiladores em caixas azuis, fios Rebiteadeira e furadeira pneumáticas Lote de sucata 08 exautores 11 exautores diversos Lote de soquetes 49 cx Aquecedor pequeno

**PREJUDICADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 88.160,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.