



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

# LEILÃO DE PAVILHÃO 5.000m<sup>2</sup> EM ÁREA DE 24.000m<sup>2</sup> EM ALVORADA – PAVILHÃO AO LADO DO BIG EM CONDOMÍNIO – VEÍCULOS – EMPILHADEIRA - ETC - leilão ao vivo abra o link em um novo navegador [https://us06web.zoom.us/j/2376079652?](https://us06web.zoom.us/j/2376079652?pwd=RkllWlVjby9nVVIJYTJXK2p5R291QT09) [pwd=RkllWlVjby9nVVIJYTJXK2p5R291QT09](https://us06web.zoom.us/j/2376079652?pwd=RkllWlVjby9nVVIJYTJXK2p5R291QT09)

1º Leilão: 01/07/2025 - 10:30

2º Leilão: 08/07/2025 - 10:30

3º Leilão: 15/07/2025 - 10:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## LOTE: 001

~~Depósito nº 9 do Empreendimento Condominial na R. Sergio Jungblut Dieterich nº 816, Porto Alegre, com entrada independente, e 3 box~~**VENDIDO**

**ATENÇÃO:** FOI UNIFICADO O LOTE 7 AO LOTE NUMERO 1 Depósito nº 9 do Empreendimento Condominial na R. Sergio Jungblut Dieterich nº 816, Porto Alegre, com entrada independente, sendo o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem por esta rua olhar para o empreendimento, com a área total de 794,09m<sup>2</sup>, área real privativa de 785,28m<sup>2</sup> e 8,81m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,040864 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.858 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 1.830.000,00. O box nº 25 do empreendimento na Rua Sergio Jungblut Dieterich nº 816, no primeiro pavimento, com frente e acesso pela Rua Sergio Jungblut Dieterich, sendo o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o empreendimento, com a área real total de 10,61m<sup>2</sup>, área real privativa de 10,58m<sup>2</sup> e 0,03m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 22.500,00. O box nº 26 do empreendimento na Rua Sergio Jungblut Dieterich nº 816, no primeiro pavimento, com frente e acesso pela Rua Sergio Jungblut Dieterich, sendo o segundo a contar da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o empreendimento, com a área real total de 10,61m<sup>2</sup>, área real privativa de 10,58m<sup>2</sup> e 0,03m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.900 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 22.500,00. O box nº 27 do empreendimento na Rua Sergio Jungblut Dieterich nº 816, no primeiro pavimento, com frente e acesso pela Rua Sergio Jungblut Dieterich, sendo o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o empreendimento, com a área real total de 10,61m<sup>2</sup>, área real privativa de 10,58m<sup>2</sup> e 0,03m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.901 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 22.500,00. Avaliação total: R\$1.987.500,00 **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 1.991.000,00**

**Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

## LOTE: 002

**Pavilhão industrial na cidade de Alvorada, terreno com a área de 24.284,50m<sup>2</sup>, constituído dos lotes números 1 ao 8 da Quadra A, formada pela Estrada Candido Pinheiro de Barcelos** Pavilhão industrial na cidade de Alvorada, terreno com a área de 24.284,50m<sup>2</sup>, constituído dos lotes números 1 ao 8 da Quadra A, formada pela Estrada Candido Pinheiro de Barcelos, terras de Major Podalirio Vaz Ferreira, Rua Brasiliano de Moraes e Travessa nº 1, do loteamento denominado Sítio Estância Grande, zona urbana, medindo: pela frente, ao SO, 80m com a Estrada Cândido Pinheiro de Barcelos, por um lado, em dois segmentos: o primeiro ao SE, medindo 40m, o segundo, ao NE, medindo 284m, ambos fazem frente para a Rua Brasiliano de Moraes, pelo outro lado, ao SO, onde mede 244m, com terras que são ou foram de Major Podalirio Vaz Ferreira, fechando assim o polígono; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 62.440 do Registro de Imóveis de Alvorada. Avaliação do terreno: R\$ 7.500.000,00. Avaliação do pavilhão industrial com 4.869,82m<sup>2</sup>: R\$ 4.000.000,00 Avaliação total: R\$ 11.500.000,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 11.500.000,00** **Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001, É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE: 003**

Marca "Martau" **AVALIAÇÃO:** R\$ 635.462,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

~~LOTE:004~~

~~Fiat Fiorino Flex ano 2012 / 2012~~ **ARREMATADO** Fiat Fiorino Flex , placas ISU6915, 2012 / 2012. **ATENÇÃO: VEICULO ATINGIDO PELA ENCHENTE**  
**ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton  
Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão  
em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência,  
serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça  
p/cientificação pessoal.

~~LOTE:005~~

**Kia Sportage LX 2.0 G2, ano 2009 ARREMATADO** Kia Sportage LX 2.0 G2, placas IPY7397, 09/09 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

~~LOTE:006~~

~~Empilhadeira elétrica Stihl 2010/ 1.400 kg 24v c/carregador~~ **ARREMATADO** Empilhadeira elétrica Stihl 2010/ 1.400 kg 24v c/carregador. **ATENÇÃO:** EQUIPAMENTO ATINGIDO PELA ENCHENTE **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 9.200,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001 É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

~~LOTE:007~~

27/01/2026 08:08:20 - <https://www.grandesleiloes.com.br/leilao/leilao-de-pavilhao-5-000m2-em-area-de-24-000m2-em-alvorada-pavilhao-de-300m2>