

LEILÃO DE PAVILHÃO 1.500M2 COM TERRENO DE 2.000M2 BENTO GONÇALVES - RS

1º Leilão: 13/08/2026 - 11:00

2º Leilão: 25/08/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Jacques Jochims Fernandes

LOTE: 000

Pavilhão Industrial na Rua Giovani Baptista Fracalossi com área construída de 1.510,96m2 em terreno de 2.001,00m2, sendo o lote 23 da quadra III, do loteamento Industrial São Valentim, no distr. De Tuiuty, Bento Gonçalves

Um Pavilhão Industrial na Rua Giovani Baptista Fracalossi com área construída de 1.510,96m2 em terreno de 2.001,00m2, sendo o lote 23 da quadra III, do loteamento Industrial São Valentim, no distr. De Tuiuty, Bento Gonçalves, dista 145m da esquina formada pelas Ruas A e C, tendo ao Norte 29,00m com terras de Antonio Lunelli, Sul com 29,00m com a Rua A, Leste com 69,00m com o lote 24 de propriedade de G.Schmitz e Cia Ltda - ME e Oeste com 69,00m com o lote 22 de propriedade de G.Schmitz e Cia Ltda ME. Parte frontal com dois pavimentos em área aprox. de 317,23m2 composto de escritório, hall de entrada, recepção, sala, copa, lavabos, tendo no segundo piso grande área decorada para showroom. Pavilhão grande com 1.193,73m2, com carregamento lateral e acesso de caminhões. Possui mais um mezanino independente do escritório. Consta com vestiários, banheiros masc e fem., copa, despensa e sala fechada. No térreo à frente é composto por estacionamento, hall coberto, dois lavabos, sala de escritórios, recepção, circulação, salão multiuso, duas copas, sala de confecção das cúpulas, vestiário masculino e feminino, despensa, fossa e filtro. No mezanino encontra-se o almoxarifado. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 29.116 do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves. Avaliação: R\$4.850.000,00. Gravames: Constan na Matrícula averbação de penhoras, registro de Hipotecas em favor do Sicredi e Bradesco. Estes gravames serão todos baixados pela aquisição originária, livre de ônus para o futuro arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.850.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS Processo nº. 5000021-55.2016.8.21.0005 Cleinor Pozza F. & Cia Ltda - Epp - Em Recuperação Judicial Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Visitação marcar com o leiloeiro devido o imóvel estar em uso. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.