Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE ÓTIMOS IMÓVEIS EM RIO GRANDE/RS

1º Leilão: 11/11/2026 - 14:00
2º Leilão: 18/11/2026 - 14:00
3º Leilão: 25/11/2026 - 14:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Um terreno próprio, sem benfeitorias, lotes 225, 226 e 227 do Parque São Pedro, no Km 7 da Estrada de Rodagem Rio Grande-Cassino, trecho atualmente denominado Av. Itália
Um terreno próprio, sem benfeitorias, lotes 225, 226 e 227 do Parque São Pedro, no Km 7 da Estrada de Rodagem Rio Grande-Cassino, trecho atualmente denominado Av. Itália, lugar denominado Bernabé ou Rabo de Boi, na zona urbana desta cidade, medindo 25m de frente a oeste, a Rua 165, antiga Travessa A, lado ímpar, e igual largura no fundo a leste onde confronta com os lotes 213, por 25m de comprimento por ambos os lados, confrontando-se, a norte, com o lote 228 e ao sul, com a Rua 153, com a qual faz esquina. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 8.089 Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande.

AVALIAÇÃO: R$ 264.500,00

LOTE: 002

Área correspondente ao lote 212 (casa nº 138), descrito na matrícula dentro de um todo maior como um terreno próprio, sem benfeitorias, lotes 212 e 213 do parque são Pedro, no km 7 da estrada de rodagem rio grande-cassino, trecho atualmente denominado av. Itália,
Área correspondente ao lote 212 (casa nº 138), descrito na matrícula dentro de um todo maior como um terreno próprio, sem benfeitorias, lotes 212 e 213 do parque são Pedro, no km 7 da estrada de rodagem rio grande-cassino, trecho atualmente denominado av. Itália, lugar denominado Bernabé ou rabo de boi, na zona urbana desta cidade, medindo 16,00m de frente ao sul, a rua 153, antiga rua b, lado par e igual largura no fundo ao norte, onde confronta com o lote 223 e 224, a partir de um ponto distante 25,00m da esquina da rua 165, por 25,00m de comprimento por ambos os lados, confrontando-se, a leste, com o lote 211 e a oeste, com os lotes 225, 226 e 227. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 8.087 Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande.

AVALIAÇÃO: R$ 96.429,25

~~LOTE: 003~~

~~**Um terreno próprio, sendo o lote 217, descrito na matrícula dentro de um todo maior como do Parque São Pedro no Km 7 da Estrada de Rodagem Rio Grande Cassino, trecho atualmente denominado Av. Italia**~~
~~Um terreno próprio, sendo o lote 217, descrito na matrícula dentro de um todo maior como do Parque São Pedro no Km 7 da Estrada de Rodagem Rio Grande Cassino, trecho atualmente denominado Av. Italia, lugar denominado Bernabé ou Rabo de Boi, na zona urbana desta cidade, medindo 24m de frente a Rua Pedro Rocha Andrade, antiga rua sem denominação, ao norte, lado ímpar, a partir de um ponto distante 41m da esquina da Rua 97 e igual largura no fundo ao sul, onde confronta com os lotes 205, 206 e 207, por 25m de comprimento por ambos os lados, confrontando se, a leste, com o lote 215 e a oeste, com o lote 219. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 8.088 Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 84.640,00