



## LEILÃO DE ÓTIMO PAVILHÃO EM CACHOEIRINHA

1º Leilão: 11/10/2023 - 14:00

2º Leilão: 18/10/2023 - 14:00

3º Leilão: 25/10/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:000

#### PAVILHÃO EM CACHOEIRINHA Rua São Salvador nº 486 com a área superficial de 360,00m²

Ø terreno urbano na Rua São Salvador nº 486, constituído pelo lote nº 06 da quadra nº 171, situado no loteamento denominado Vila Vista Alegre, em Cachoeirinha, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas Quarente e Oito, Cinquenta, Quarenta e Nove e Sexta Avenida, distante 30,00m da esquina formada com a Sexta Avenida, com a área superficial de 360,00m², medindo 12,00m de frente a Rua Quarenta e Oito, nos fundos, com a mesma largura da frente entesta com o lote nº 34, por 30,00m de extensão de frente aos fundos. Av 4/2.460 Construção: um prédio de alvenaria com área de 240,00m². Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 2.460 do RI de Cachoeirinha. Ocupado **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 334.205,00

*Observações:* MASSA FALIDA DE ASPROMAT ASSESSORIA PROJETOS E MATRIZES LTDA MASSA FALIDA DE UHLTRA INDÚSTRIA DE MATRIZES LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006301-58.2020.8.21.0019, o bem a seguir descrito: Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

*INTIMAÇÃO:* Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.