

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE ÓTIMO PAVILHÃO EM CACHOEIRINHA

1º Leilão: 11/10/2023 - 14:00 2º Leilão: 18/10/2023 - 14:00 3º Leilão: 25/10/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## **LOTE: 000**

PAVILHÃO EM CACHOEIRINHA Rua São Salvador nº 486 com a área superficial de 360,00m² ARREMATADO O terreno urbano na Rua São Salvador nº 486; constituído pelo lote nº 06 da quadra nº 171, situado no loteamento denominado Vila Vista Alegre, em Cachoeirinha, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas Quarente e Oito, Cinquenta, Quarenta e Nove e Sexta Avenida, distante 30,00m da esquina formada com a Sexta Avenida, com a área superficial de 360,00m², medindo 12,00m de frente a Rua Quarenta e Oito, nos fundos, com a mesma largura da frente entesta com o lote nº 34, por 30,00m de extensão de frente aos fundos. Av-4/2.460 Construção: um prédio de alvenaria com área de 240,00m². Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 2.460 do RI de Cachoeirinha. Ocupado ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 334.205,00 Observações: MASSA FALIDA DE ASPROMAT ASSESSORIA PROJETOS E MATRIZES LTDA MASSA FALIDA DE UHLTRA INDÚSTRIA DE MATRIZES LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006301-58.2020.8.21.0019, o bem a seguir descrito: Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preco vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.