



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE LOTES DE TERRENOS EM SÃO FRANCISCO DO SUL, SANTA CATARINA

1º Leilão: 28/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 04/11/2026 - 10:00

3º Leilão: 11/11/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 18 (dezoito), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um)

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 18 (dezoito), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um) do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Rio Grande do Sul e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 5; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 19 e do lado esquerdo com o lote nº 17, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.010 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC

AValiação: R\$ 55.000,00

LOTE: 002

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 19 (dezenove), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um) do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara"

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 19 (dezenove), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um) do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Rio Grande do Sul e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo onde confronta com o lote nº 4; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 20 e do lado esquerdo com o lote nº 18, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.011 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC

AValiação: R\$ 55.000,00

LOTE: 003

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 20 (vinte), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva",

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 20 (vinte), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Rio Grande do Sul e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo onde confronta com o lote nº 3; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 21 e do lado esquerdo com o lote nº 19, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.012 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC

AValiação: R\$ 55.000,00

LOTE: 004

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 21 (vinte e um), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva"

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 21 (vinte e um), medido e demarcado na Quadra nº 21 (vinte e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Rio Grande do Sul e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 2; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 22 e do lado esquerdo com o lote nº 20, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.013 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC

AValiação: R\$ 55.000,00

LOTE: 005

UM LOTE DE TERRENO sob nº 11 (onze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva",

UM LOTE DE TERRENO sob nº 11 (onze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de frente na rua Rio Grande do Sul, esquina da Avenida Paraná e quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 12; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com a Avenida Paraná e do lado esquerdo com o lote nº 10, ou a área de 442,50m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.014 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$38.000,00 CONSTA AÇÃO DE USUCAPIÃO EM ANDAMENTO. CONSTAM EDIFICAÇÕES.

AValiação: R\$ 38.000,00

LOTE: 006

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13 (treze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva"

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13 (treze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 10; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 14 e do lado esquerdo com o lote nº 12, ou a área de 375,00m²; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.016 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$31.000,00 CONSTA AÇÃO DE USUCAPIÃO EM ANDAMENTO. CONSTAM EDIFICAÇÕES.

AValiação: R\$ 31.000,00

LOTE: 007
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 14 (quatorze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 14 (quatorze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 9; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados estremando do lado direito com o lote nº 15 e do lado esquerdo com o lote nº 13, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.017 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$31.000,00
LOTE: 008
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 15 (quinze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 15 (quinze), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 8; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados estremando do lado direito com o lote nº 16 e do lado esquerdo com o lote nº 14, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. . Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.018 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00
LOTE: 009
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 16 (dezesseis), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 16 (dezesseis), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente para uma rua sem digo de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 7; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 17 e do lado esquerdo com o lote nº 15, ou a área de 375,00m2; tu do de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.019 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00
LOTE: 010
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 17 (dezesete), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 17 (dezesete), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 6; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 18 e do lado esquerdo com o lote nº 16, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.020 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00
LOTE: 011
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 18 (dezoito), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 18 (dezoito), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 5; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 19 e do lado esquerdo com o lote nº 17, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.021 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00
LOTE: 012
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 19 (dezenove), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 19 (dezenove), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 4; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 20 e do lado esquerdo com o lote nº 18, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.022 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00
LOTE: 013
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 20 (vinte), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do de nominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 20 (vinte), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 3; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados estremando do lado direito com o lote nº 21 e do lado esquerdo com o lote nº 19, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.023 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00
LOTE: 014
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 21 (vinte e um), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 21 (vinte e um), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 2; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 22 e do lado esquerdo com o lote.nº.20, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.024 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00
LOTE: 015
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 22 (vinte e dois), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 22 (vinte e dois), medido e demarcado na Quadra nº 30 (trinta), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de frente na rua Paraná, esquina da Avenida Araguaia e quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 1; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com a Avenida Araguaia e do lado esquerdo com o lote nº 21, ou a área de 442,50m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.025 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC
AVALIAÇÃO: R\$ 61.000,00

LOTE: 016
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 9 (nove), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 9 (nove), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 14; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 10 e do lado esquerdo .com o lote nº 8, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.034 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$31.000,00 CONSTAM EDIFICAÇÕES.
AVALIAÇÃO: R\$ 31.000,00
LOTE: 017
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 10 (dez), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 10 (dez), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Pará e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 13; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 11 e do lado esquerdo com o lote nº 9, ou a área.de.375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.035 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00
LOTE: 018
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 11 (onze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 11 (onze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de frente na rua Pará, esquina da Avenida Paraná e quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 12; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com a Avenida Paraná e do lado esquerdo com o lote nº 10, ou a área de 442,50m2; tudo de acordo com a planta de digo loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.036 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$38.000,00 CONSTAM EDIFICAÇÕES.
AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00
LOTE: 019
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 12 (doze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do de nominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 12 (doze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do de nominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de frente na rua Amazonas, esquina da Avenida Paraná e quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 11; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 13 e do lado esquerdo com a Avenida Paraná, ou a área de 442,50m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.037 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$38.000,00 CONSTAM EDIFICAÇÕES.
AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00
LOTE: 020
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13 (treze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13 (treze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Amazonas e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 10; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 14 e do lado esquerdo com o lote nº 12, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.038 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00
LOTE: 021
UM LOTE DE TERRENO, sob nº 14 (quatorze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva" UM LOTE DE TERRENO, sob nº 14 (quatorze), medido e demarcado na Quadra nº 31 (trinta e um), do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente na rua Amazonas e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 9; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 15 e do lado esquerdo com o lote nº 13, ou a área de 375,00m2; tudo de acordo com a planta de loteamento, aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 1.039 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul/SC Avaliação: R\$55.000,00 CONSTA AÇÃO DE USUCAPÍÃO EM ANDAMENTO.
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00