



## LEILÃO DE LOJA NO BAIRRO MOINHOS DE VENTO, POA

1º Leilão: 12/09/2024 - 14:00

2º Leilão: 24/09/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

A loja nº 176 da Praça Dr. Maurício Cardoso, com 331,00mq de área real privativa, 355,55mq de área real global —

A loja nº 176 da Praça Dr. Maurício Cardoso, localizada no pavimento térreo do edifício, constituída da loja propriamente dita e galeria, com 331,00mq de área real privativa, 355,55mq de área real global, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,216028 nas coisas de uso comum do prédio e no terreno onde assenta a construção, que mede 15,74m de frente, ao sul, à referida Praça Dr. Maurício Cardoso, entestando nos fundos, ao norte, na extensão de 15,68m com propriedade que é ou foi de Júlio Mottin, dividindo-se por um lado, ao oeste, na extensão de 22,0m, com propriedade que é ou foi de Hiram L. Maisonave, formando, ao leste, esquina com o atual alinhamento da rua Félix da Cunha, lado ímpar, em cujo alinhamento mede 22,0m — Bairro: Moinhos de Vento. — Quarteirão: Praça Dr. Maurício Cardoso, ruas Dinarte Ribeiro, Barão de Santo Ângelo, Marques do Herval e Félix da Cunha. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 103.060 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

**SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 2.548.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5036638-84.2020.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Centro Empresarial Mauricio Cardoso Executado: R. H. N. Empreendimentos Imobiliários Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal