



## LEILÃO DE LOJA NO BAIRRO CRISTAL DE POA

**1º Leilão:** 13/11/2025 - 11:00

**2º Leilão:** 25/11/2025 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**A loja nº 02, do prédio comercial denominado "CENTRO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS BUTUI", com entrada pelo nº 142 da rua Butuí** A loja nº 02, do prédio comercial denominado "CENTRO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS BUTUI", com entrada pelo nº 142 da rua Butuí, situada no andar térreo ou 1º pavimento, localizada à esquerda de quem de frente olha o edifício, a 1ª a contar do hall de entrada, com 61,53m<sup>2</sup> de área privativa, 7,31m<sup>2</sup> de área de uso comum e 68,84m<sup>2</sup> de área total, fração ideal de: 0,0847 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Quarteirão: Ruas Butuí, Curupaiti, Jataí e Av. Divisa. Bairro: Cristal. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 354 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5087680-70.2023.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Centro de Comércio e Serviços Butui Executado: Ari Gonçalves Leal Couto Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. Alienação fiduciária (R.9): Caixa Econômica Federal. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para científicação pessoal.