



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE LOJA NA AV. GUILHERME SCHELL, EM CANOAS

1º Leilão: 14/09/2023 - 10:00

2º Leilão: 26/09/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

LOJA NA AV. GUILHERME SCHELL, EM CANOAS - ARREMATADO A loja nº 01 do Cond. Horizontal Alamedas de Bragança, na R. Guilherme Schell nº 1.226, c/área privativa de 33,24m², área de uso comum de 27,88m², área total de 61,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0048 nas coisas de uso comum, bem como no terreno, com demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 70.154 do RI de Canoas. Avaliação: R\$ 55.000,00 (em 06/11/2020, valor a ser atualizado na data do leilão) Demais processos condominiais: 5023502-28.2022.8.21.0008 e 5005634-03.2023.8.21.0008. Valor aprox. da dívida: R\$ 98.216,50 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 67.479,72 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000252-88.2007.8.21.0008 Exequente: Condomínio Horizontal Alamedas de Bragança Executado: Self Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda e Maxstar Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.