



LEILÃO DE LOJA E APARTAMENTO NA AV. BENTO GONÇALVES, EM POA

1º Leilão: 30/06/2022 - 14:00

2º Leilão: 12/07/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

LOJA E APARTAMENTO NA AV. BENTO GONÇALVES, EM POA

A loja na Av. Bento Gonçalves nº 3103, com aproximadamente 160m², em estado de conservação deteriorado; avaliação: R\$ 800.000,00. O apartamento na Av. Bento Gonçalves nº 3101, com aproximadamente 140m², em bom estado de conservação; avaliação: R\$ 490.000,00. Ambos os imóveis descritos e com demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 40.041 do RI da 3ª Zona de POA.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.290.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Precatórias do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5057814-22.2020.8.21.0001 Autor: Gelopar Refrigeração Paranaense Ltda Réu: Gilberto da Rocha A loja na Av. Bento Gonçalves nº 3103, com aproximadamente 160m², em estado de conservação deteriorado; avaliação: R\$ 800.000,00. O apartamento na Av. Bento Gonçalves nº 3101, com aproximadamente 140m², em bom estado de conservação; avaliação: R\$ 490.000,00. Ambos os imóveis descritos e com demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 40.041 do RI da 3ª Zona de POA. . Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Consta nos autos notícia de processo de usucapião em andamento. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.