



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE LOJA 109m2 NA AV. ASSIS BRASIL

1º Leilão: 02/10/2024 - 15:00

2º Leilão: 09/10/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~A loja nº 04 do Edifício Grécia, sob nº 3847 da Av. Assis Brasil~~ **ARREMATADO** A loja nº 04 do Edifício Grécia, sob nº 3847 da Av. Assis Brasil, localizada com frente para a Av. Assis Brasil, a quarta da esquerda para a direita, estando o observador postado na dita avenida olhando de frente para o prédio (última loja), com área real privativa e área real global de 109,05m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005316 no terreno e nas demais coisas de uso comum, constituída de um amplo salão e dois banheiros. O terreno composto dos lotes números 09 e 10 da quadra B, medindo 23,20m de frente, ao norte, à Av. Assis Brasil, 23,80m de largura no fundo, ao sul, onde entesta com imóvel de Zanotto & Irmãos Ltda, 27,98m de frente ao fundo, pelo lado oeste, onde se divide com imóvel de Maria Luiza Carlotto Zanattae filhos, 31,05m de frente ao fundo, pelo lado leste, onde confrontando com imóvel de Hiltor Bencke, distando o terreno 12,10m da esquina formada com a Rua Mali, pelo lado oeste. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 75.101 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 534.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE EXPRESSO JAVALI S/A Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5011693-06.2020.8.21.0010 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.