



LEILÃO DE LOJA 109M2 NA AV. ASSIS BRASIL

1º Leilão: 02/10/2024 - 15:00

2º Leilão: 09/10/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

A loja nº 04 do Edifício Grécia, sob nº 3047 da Av. Assis Brasil—

A loja nº 04 do Edifício Grécia, sob nº 3047 da Av. Assis Brasil, localizada com frente para a Av. Assis Brasil, a quarta da esquerda para a direita, estando o observador postado na dita avenida olhando de frente para o prédio (última loja), com área real privativa e área real global de 109,05m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005316 no terreno e nas demais coisas de uso comum, constituída de um amplo salão e dois banheiros. O terreno composto dos lotes números 09 e 10 da quadra B, medindo 23,20m de frente, ao norte, à Av. Assis Brasil, 23,80m de largura no fundo, ao sul, onde entesta com imóvel de Zanotto & Irmãos Ltda, 27,90m de frente ao fundo, pelo lado oeste, onde se divide com imóvel de Maria Luiza Carlotto Zanatta e filhos, 31,05m de frente ao fundo, pelo lado leste, onde confrontando com imóvel de Hiltor Bencke, distando o terreno 12,10m da esquina formada com a Rua Mali, pelo lado oeste. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 75.101 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 534.000,00

Observações: MASSA FALIDA DE EXPRESSO JAVALI S/A Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5011693-06.2020.8.21.0010 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.