



## LEILÃO DE IMÓVEL ZONA SUL DE POA

1º Leilão: 07/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 19/05/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Casa assobradada n° 04 do Condomínio Residencial Morada Santa Thereza, sito na Rua Dona Maria, n° 68**

IMÓVEL: A fração ideal de terreno equivalente a 0,090408 que corresponde à Casa assobradada n° 04 do Condomínio Residencial Morada Santa Thereza, sito na Rua Dona Maria, n° 68, localizada no conjunto anterior, para quem entra, formado pelas casas n°s 01 a 05 e 11, sendo a quarta da esquerda para a direita de quem, postado na dita Rua Dona Maria, olhar para o conjunto, com 683,1001m<sup>2</sup> de área real global, sendo 459,4886m<sup>2</sup> de área real privativa e 223,6115m<sup>2</sup> de área real de uso comum. Um terreno medindo 57,02m de frente ao sul, na Rua Dona Maria, 60,70m ao oeste, na Rua Prisma, com a qual também faz frente, em cuja esquina forma ângulo interno de 89°57'12", e 83,00m ao leste, onde confronta com o imóvel da matrícula 115.003, de propriedade de Raul Zuch, sendo a divisa de fundos, ao norte, formada por três segmentos retos, a saber: o primeiro, partindo do alinhamento da dita Rua Prisma, com a qual forma ângulo interno de 89°53'39"; segue na direção oeste-leste na extensão de 45,91m; o segundo, formando ângulo interno de 270°12'25" com o segmento anterior; toma a direção sul-norte, percorrendo a extensão de 36,02m, confrontando nestes dois primeiros segmentos com propriedade de Nelson Pavan e Edmar Pavan, e o terceiro, tomando a direção noroeste-sudeste, percorre 17,48m até encontrar a divisa leste do imóvel, confrontando neste último segmento com imóvel de herdeiros de Osvaldo Figueira. Quarteirão: Ruas Dona Maria, Silveiro, Prisma e um prolongamento público. Bairro: Santa Tereza. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 34.283 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre.

**AVALIAÇÃO: R\$ 847.000,00**

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo n°. 5018094-43.2023.8.21.0001 Exequente: Condomínio Residencial Morada Santa Teresa Executado: Espólio de Octavio Driemeyer Junior e Espólio de Lisandra Lazaretti Driemeyer Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*