



## LEILÃO DE IMÓVEL ZONA SUL DE POA

1º Leilão: 18/06/2026 - 11:00

2º Leilão: 30/06/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O apartamento 404, do Bloco 11, do Edifício Residencial, denominado "Reserva do Sul II", na Rua Sabino Pereira Nunes nº 932, Bl. 11

O apartamento 404, do Bloco 11, do Edifício Residencial, denominado "Reserva do Sul II", na Rua Sabino Pereira Nunes nº 932, Bl. 11, localizado no quarto pavimento, de frente e à esquerda de quem de frente olhar o Bloco 11 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 33,01090m² e área real total de 74,20090m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002000 do terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 211.177 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 150.000,00 (18/06/2025)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5173553-38.2023.8.21.0001 Exequente: Reserva do Sul II Executado: Francielli dos Santos Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*