



## LEILÃO DE IMÓVEL ZONA CENTRAL PRAIA DE XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 09/10/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### Imóvel na rua Rio Forqueta-

Um terreno urbano, situado na Praia e Município de Xangri-lá/RS constituído do lote nº 06 da quadra 0021, setor 373, medindo 12,00m de frente, igual medida nos fundos, por 30,00m de comprimento de frente aos fundos em ambos os lados, com área de 360,00m<sup>2</sup> e com as seguintes confrontações: ao norte com os lotes 07 e 08, ao sul, com o lote 05, a leste, com o lote 11 e ao oeste com a rua Rio Forqueta, dista 30,00 da esquina com a rua Rio Vacacaí, no quarteirão formado ainda pela rua Rio Carreiro e Alameda Rio do Peixe. Beneficioria: um IMÓVEL residencial em alvenaria com área de 172,50m<sup>2</sup> que tomou o nº 1244 da rua Rio Forqueta. Matrícula nº 29.187 do RI de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais); Um terreno situado na praia e município de Xangri-lá/RS, constituído do lote 05 da quadra 1GA, que pelo cadastro municipal é quadra 21, setor 373, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00m de frente ao oeste com a rua Rio Forqueta, antiga rua 3, 12,00m nos fundos a leste, com o lote 12, 30,00m ao norte com o lote 06 e 30,00m ao sul com o lote 04, distando 42,00m da rua Rio Vacacaí, antiga rua 16, estando o quarteirão formado pela rua Rio Vacacaí, rua Rio Forqueta, alameda Rio do Peixe, antiga Alameda 18 e rua Rio Carreiro, antiga rua 1 A. Matrícula nº 66.501 do RI de Capão da Canoa. Sito na Rua Rio Forqueta ao lado do nº 1244. Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) A VENDA SERÁ FEITA EM CONJUNTO DOS DOIS IMÓVEIS. Avaliação total R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos). Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300.000,00

*Observações:* Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho da Quarta Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico o abaixo descrito do processo nº 0020920-90.2018.5.04.0304 em que são partes MARCIO NERY DE AVILA X RENUIS - INDÚSTRIA DE METAIS E PLÁSTICOS LTDA. e outros Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr(a). Oficial de Justiça. Informações: tels, (51) 3587 5001 e 99982 4405