



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL, RUA WALTER KAUFFMANN, B. JARDIM ITU, POA

1º Leilão: 05/12/2024 - 15:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

~~Ø imóvel na Rua Walter Kauffmann nº 215, Bairro Jardim Itu medindo 10m de frente~~**ARREMATADO** Ø imóvel na Rua Walter Kauffmann nº 215, Bairro Jardim Itu, constituído do lote 18 da quadra 71, medindo 10m de frente, ao leste, à Rua Walter Kauffmann tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com parte do lote 20; por 31m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 17, e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 19, todos de propriedade do casal Oswaldo Barcelos da Silva, e prometidos vender a Stanislaw Litwinczuk, Zeni Antonia da Silva e Benony Ramos de Aguiar, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 11.104 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre: **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 421.130,17 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5027582-56.2022.8.21.0001 Exequente: Ari Zimmer Executado: Pladim Comercial e Recuperadora de Auto Peças Ltda - EPP, Herta Stern, Paulo Roberto Stern da Rosa Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso de parcelamento, pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.