



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL NA RUA MIRANDA EM NH

1º Leilão: 21/10/2021 - 10:00

Local: R. Formosa, 69 - Ouro Branco - Novo Hamburgo - RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**CASA NA RUA MIRANDA EM NOVO HAMBURGO** Imóvel residencial na Rua Miranda, nº 1047, com área total de 139,32m², no terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Miranda, São Domingos, Rio Guaíba e Dianópolis, com área superficial de 300,00m², medindo 10,00m de largura, e 30,00m de comprimento, com frente para a rua Miranda, frente essa distante 27,30m da esquina da rua São Domingos, ao oeste; fundos ao norte confronta com o terreno dos vendedores Pedro Lotario Alles e sua mulher, no lado leste confronta com o dito de Danilo Kuphike, e, ao oeste, com o dito de quem de direito. Matrícula nº 11.330 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Possibilidade de arrematação no primeiro leilão, por preço inferior ao da avaliação, desde que respeitado o percentual mínimo de 70% **AValiação:** R\$ 170.000,00 **Observações:** EDITAL DE LEILÃO Dia: 21/10/2021 e 27/10/2021 Horário: 10:00 horas Local : rua Formosa 69, Bairro Ouro Branco Novo Hamburgo Eletrônico: site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) NELSON BERTOLUCI SANTOS, Leiloeiro Oficial, designado nos autos pelo(a) Exmo(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 4ª Vara Cível, de Novo Hamburgo venderá, o seguinte imóvel: Imóvel residencial na Rua Miranda, nº 1047, com área total de 139,32m², no terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Miranda, São Domingos, Rio Guaíba e Dianópolis, com área superficial de 300,00m², medindo 10,00m de largura, e 30,00m de comprimento, com frente para a rua Miranda, frente essa distante 27,30m da esquina da rua São Domingos, ao oeste; fundos ao norte confronta com o terreno dos vendedores Pedro Lotario Alles e sua mulher, no lado leste confronta com o dito de Danilo Kuphike, e, ao oeste, com o dito de quem de direito. Matrícula nº 11.330 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Possibilidade de arrematação no primeiro leilão, por preço inferior ao da avaliação, desde que respeitado o percentual mínimo de 70%, e no segundo leilão, por valor não inferior a 50%, abaixo será considerado preço vil. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento, sendo 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital Informações tels (51) 3587 - [nbsleiloes@sinos.net](mailto:nbsleiloes@sinos.net) Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO TEL 3587-5001 - [nbsleiloes@sinos.net](mailto:nbsleiloes@sinos.net)