

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE IMOVEL RESIDENCIAL NA RUA MIRANDA EM NH

1º Leilão: 21/10/2021 - 10:00

Local: R. Formosa, 69 - Ouro Branco - Novo Hamburgo - RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## LOTE:

CASA NA RUA MIRANDA EM NOVO HAMBURGO Imóvel residencial na Rua Miranda, nº 1047, com area total de 139,32m2, no terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Miranda, São Domingos, Rio Guaiba e Dianópolis, com área superficial de 300,00m2, medindo 10,00m de largura, e 30,00m de comprimento, com frente para a rua Miranda, frente essa distante 27,30m da esquina da rua São Domingos, ao oeste; fundos ao norte confronta com o terreno dos vendedores Pedro Lotario Alles e sua mulher, no lado leste confronta com o dito de Danilo Kuphike,e, ao oeste, com o dito de quem de direito. Matrícula nº 11.330 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação R\$ 170.000,00(cento e setenta mil reais). Possibilidade de arrematação no primeiro leilão, por preco inferior ao da avaliação, desde que respeitado o percentual mínimo de 70% AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 Observações: EDITAL DE LEILÃO Dia: 21/10/2021 e 27/10/2021 Horário: 10:00 horas Local : rua Formosa 69, Bairro Ouro Branco Novo Hamburgo Eletrônico: site www.grandesleiloes.com.br NELSON BERTOLUCI SANTOS, Leiloeiro Oficial, designado nos autos pelo(a) Exmo(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 4ª Vara Civel, de Novo Hamburgo venderá, o seguinte imóvel: Imóvel residencial na Rua Miranda, nº 1047, com area total de 139,32m2, no terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Miranda, São Domingos, Rio Guaiba e Dianópolis, com área superficial de 300,00m2, medindo 10,00m de largura, e 30,00m de comprimento, com frente para a rua Miranda, frente essa distante 27,30m da esquina da rua São Domingos, ao oeste; fundos ao norte confronta com o terreno dos vendedores Pedro Lotario Alles e sua mulher, no lado leste confronta com o dito de Danilo Kuphike,e, ao oeste, com o dito de quem de direito. Matrícula nº 11.330 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação R\$ 170.000,00(cento e setenta mil reais). Possibilidade de arrematação no primeiro leilão, por preço inferior ao da avaliação, desde que respeitado o percentual mínimo de 70%, e no segundo leilão, por valor não inferior a 50%, abaixo será considerado preço vil. Sobre o valor da arrematação incidi comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento, sendo 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital Informações tels (51) 3587 - nbsleiloes@sinos.net Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO TEL 3587-5001 nbsleilões@sinos.net