



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL NO RES. TRÊS FIGUEIRAS EM VIAMÃO/RS

1º Leilão: 10/11/2022 - 14:00

2º Leilão: 22/11/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

IMÓVEL NO RES. TRÊS FIGUEIRAS EM VIAMÃO/RS Os direitos e ações sobre o imóvel na R. Nápoli nº 32, designado pelo lote nº 11 da quadra nº 6 do loteamento Parque Residencial Três Figueiras, situado no distrito do Passo do Sabão, em Viamão, com a área superficial de 300m², medindo 10m de frente, por 30m de frente aos fundos, por ambos os lados; tendo nos fundos, a mesma largura da frente; dividindo-se: pela frente, ao SE, com a rua 7; pelos fundos, ao NO, com o lote nº 03; por um lado, ao NE, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao SO, com o lote nº 10; distante 22m da esquina da rua 4; localizado no quarteirão formado pela rua 6, rua 4, rua 7 e travessa 11. Matrícula nº 51.533 do RI de Viamão. Avaliação: terreno em R\$110.000,00 e benfeitorias em R\$ 95.000,00, total do imóvel avaliado em R\$ 205.000,00 (12/07/2019). **AVALIAÇÃO:** R\$ 251.927,38 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Viamão, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000053-75.2004.8.21.0039 Exequente: AMR Frizzo Empreendimentos Imobiliários Ltda Executado: Nara Valega Fernandes online através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.