Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
https://www.grandesleiloes.com.br
grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL NO RES. TRÊS FIGUEIRAS EM VIAMÃO/RS

1º Leilão: 26/06/2025 - 10:00

2º Leilão: 08/07/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Os direitos e ações sobre o imóvel na R. Nápoli nº 32 Os direitos e ações sobre o imóvel na R. Nápoli nº 32, designado pelo lote nº 11 da quadra nº 6 do loteamento Parque Residencial Três Figueiras, situado no distrito do Passo do Sabão, em Viamão, com a área superficial de 300m², medindo 10m de frente, por 30m de frente aos fundos, por ambos os lados; tendo nos fundos, a mesma largura da frente; dividindo-se: pela frente, ao SE, com a rua 7; pelos fundos, ao NO, com o lote nº 03; por um lado, ao NE, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao SO, com o lote nº 10; distante 22m da esquina da rua 4; localizado no quarteirão formado pela rua 6, rua 4, rua 7 e travessa 11. Matrícula nº 51.533 do RI de Viamão. Avaliação total do bem: R$ 320.880,56 **AVALIAÇÃO:** R$ 320.880,56 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão Processo: 5000053-75.2004.8.21.0039 Exequente: AMR Frizzo Empreendimentos Imobiliários Ltda Executado: Nara Valega Fernandes Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on-line efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.