



LEILÃO DE IMÓVEL NO LITORAL E CONJ. E BOXES EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 22/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 03/11/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O imóvel na Rua Guatapi nº 866, lote 6, atual quadra 0091, setor 367, Atlântida, Xangri-lá, descrito na matrícula como UM terreno urbano, situado na PRAIA DE ATLÂNTIDA

O imóvel na Rua Guatapi nº 866, lote 6, atual quadra 0091, setor 367, Atlântida, Xangri-lá, descrito na matrícula como UM terreno urbano, situado na PRAIA DE ATLÂNTIDA, neste município de Capão da Canoa, constituído do lote 6 da quadra 22-A, da zona A, atual quadra 0091, setor 367 pelo Cadastro municipal, com frente à rua 9, atual Guatapi, onde mede 18,00 metros e mesma largura nos fundos, com o comprimento de 30,00 metros por ambos os lados, com a área de 540,00m² e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 7; ao Sul, com o lote 5; a Leste com o lote 17; e, ao Oeste, com a rua Guatapi, distando 91,00 metros da esquina formada pela rua Guatapi e Av. A, atual Guatambu, localizado na quadra formada por essas vias e mais a rua Miraguaia. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 3.838 Registro de Imóveis Capão da Canoa.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00

LOTE: 002

O Conjunto nº 1213 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 11º andar ou 12º pavimento, de frente a rua Comendador Pereira

O Conjunto nº 1213 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 11º andar ou 12º pavimento, de frente a rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1212, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 70,60mq, da qual 53,08mq de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno respectivo, a fração ideal equivalente a 0,003017. O terreno mede 37,50m mais ou menos, de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos nºs pares, 37,30m mais ou menos, na largura, aos fundos, ao norte, a rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos nºs ímpares, e 35,40m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos nºs ímpares, ao leste faz divisa com imóvel pertencente à Prefeitura Municipal. - Bairro: Centro. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 24.973 Registro de Imóveis 1ª Zona Porto Alegre. Avaliação: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) em 28/11/2023

AVALIAÇÃO: R\$ 152.338,25

LOTE: 003

Os direitos e ações sobre o Box 68, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Edifício Personal Towers, cujo terreno possui duas frentes, uma para a rua Nunes Machado, nº 319, e a outra para a rua Barão do Triunfo, nºs 463, 467 e 471

Os direitos e ações sobre o Box 68, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Edifício Personal Towers, cujo terreno possui duas frentes, uma para a rua Nunes Machado, nº 319, e a outra para a rua Barão do Triunfo, nºs 463, 467 e 471, zona urbana desta cidade; box este com entrada pelo nº 319 da rua Nunes Machado, a extrema esquerda de quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado à direita de quem chega na primeira circulação de veículos, o primeiro a contar da frente para os fundos, com a área real privativa de 19,55m², área real de uso comum de divisão proporcional de 3,14m², área real total de 22,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000907 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde acha-se construído o referido edifício está situado no quarteirão formado pelas ruas Nunes Machado, Barão do Triunfo, Visconde do Herval e avenida Érico Veríssimo, com as seguintes medidas e confrontações: 45,25m de frente ao LESTE, com a rua Nunes Machado, dividindo-se por um lado, ao SUL, na extensão de 74,59m, com o prédio 333, que é ou foi de Claudio João de Freitas e parte com o Condomínio Edifício Visconde do Herval sob número 1088 da rua Visconde do Herval; e pelo outro lado, ao NORTE, por uma linha quebrada formada por oito segmentos: o primeiro, partindo do alinhamento da rua Nunes Machado, na direção Leste-Oeste, mede 5,25m; o segundo, na mesma direção, com leve inclinação para a direita, mede 7,95m; o terceiro, na direção Sul-Norte, mede 21,14m; o quarto, na mesma direção, com leve inclinação para a esquerda, mede 3,93m, dividindo-se nestes segmentos com imóvel que é ou foi de Waldemar Alves de Medeiros; o quinto, na direção Leste-Oeste, mede 12,11m, no alinhamento da rua Barão do Triunfo; o sexto, na direção Norte-Sul, com leve inclinação para a direita, mede 3,99m; o sétimo, na mesma direção, mede 21,24m; o oitavo e último, na direção Leste-Oeste, mede 41,69m, dividindo-se nestes segmentos com imóvel que é ou foi de Ramiro Menezes e parte do imóvel do Condomínio Edifício Centro Profissional Barão do Triunfo, sob número 419 da rua Barão do Triunfo; nos fundos, ao OESTE, por uma linha quebrada formada por cinco segmentos: o primeiro, partindo na direção Sul-Norte, mede 19,76m; o segundo, na direção Oeste-Leste, mede 0,15m; o terceiro, na direção Sul-Norte, mede 8,48m, entestando neste três segmentos com imóvel de propriedade do Condomínio Edifício Ana Terra sob número 900 e 910 da Avenida Érico Veríssimo; o quarto, na direção Oeste-Leste, mede 8,95m; e, o quinto e último, na direção Sul-Norte, mede 16,68m, entestando nestes dois segmentos com imóveis de Celeste de Trindade, casais de Conceição Rimolo Galileo, Clara Rimolo Aneli, Rosane Rimolo Galileo Pereira e João Carlos Sanzi Rimolo. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 130.333 Registro de Imóveis 2ª Zona Porto Alegre. Avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais) em 07/02/2025

AVALIAÇÃO: R\$ 68.354,17

LOTE: 004

O Box 407 do Bloco A, na Rua Coronel Genuino nº 358, B. Centro Histórico

O Box 407 do Bloco A, na Rua Coronel Genuino nº 358, B. Centro Histórico, descrito na matrícula como um terreno medindo 20,427m de frente, a noroeste, à rua Cel. Genuíno, seguindo na divisa sudoeste com extensão de 54,445m confrontando com o próprio municipal; continuando no sentido sudoeste com extensão de 21,237m, também confrontando com o próprio municipal, seguindo a oeste a 60,00m do alinhamento da av. Borges de Medeiros com 15,50m de extensão, na divisa com o terreno de Omero Ribeiro; seguindo ao sul ao acesso da avenida Borges de Medeiros para a avenida Perimetral com 50,55m de extensão em curva; seguindo a leste, ao acesso da avenida Borges de Medeiros para a avenida Perimetral com 19,50m de extensão na divisa com terreno interno de propriedade do município de Porto Alegre; seguindo a leste com 1,130m de extensão confrontando com terreno interno de propriedade do município de Porto Alegre; seguindo ao noroeste com extensão de 103,587m e confronta com terreno sobre o qual está construído o edifício Flamengo, da rua Cel. Genuíno nº 348. Sobre dito terreno foi construído um Conjunto Residencial e Comercial, com entrada pelo nº 358 da rua Cel. Genuíno, do qual faz parte o box nº 407 do bloco A, cujo bloco é situado de frente para a rua Cel. Genuíno, o primeiro a contar da frente para o fundo de quem por esta rua olhar para o conjunto, com área real total de 43,95m², área real privativa de 12,00m² e 31,95m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001390 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, situado no quarto pavimento ou terceiro andar, sendo o sétimo à esquerda da circulação do pavimento, que tem acesso pela rampa existente à esquerda de quem da rua Cel. Genuíno olhar para o bloco A, sendo coberto. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 2453 Registro de Imóveis 5ª Zona Porto Alegre. Avaliação R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) em 10/11/2023

AVALIAÇÃO: R\$ 48.965,87