



## LEILÃO DE IMÓVEL NO COND. PORTO CORONADO EM CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 19/05/2022 - 11:00

2º Leilão: 31/05/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### IMÓVEL NO COND. PORTO CORONADO EM CAPÃO DA CANOA

Ø imóvel localizado na R. Interbalneários, 412, lote 12 I da Quadra I, do Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, na praia de Atlântida, município de Xangri-lá, c/área superficial privativa de 400m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 278,94m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 678,94m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,003810 nas coisas de uso comum do condomínio, localizado no quarteirão formado pela rua K, rua B e área verde 14; consta averbada a construção de um imóvel residencial em alvenaria c/área construída de 219,53m<sup>2</sup>; demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 54.439 do RI de Capão da Canoa. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000070-18.2012.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado Executado: João Alberto Rosso de Vargas O imóvel localizado na R. Interbalneários, 412, lote 12 I da Quadra I, do Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, na praia de Atlântida, município de Xangri-lá, c/área superficial privativa de 400m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 278,94m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 678,94m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,003810 nas coisas de uso comum do condomínio, localizado no quarteirão formado pela rua K, rua B e área verde 14; consta averbada a construção de um imóvel residencial em alvenaria c/área construída de 219,53m<sup>2</sup>; demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 54.439 do RI de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 900.000,00 (22/06/2021) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 31 de MAIO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal - CEF. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.