



## LEILÃO DE IMÓVEL NO COND. PORTO CORONADO

1º Leilão: 19/05/2022 - 11:00

2º Leilão: 31/05/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### IMÓVEL NO COND. PORTO CORONADO

Um terreno urbano situado no Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, na praia de Atlântida, município de Xangri-lá, constituído do lote nº 8N, da Quadra N, c/área superficial privativa de 452,20m<sup>2</sup>, área de uso comum de 315,32m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 767,52m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a coeficiente de proporcionalidade de 0,004307 nas coisas de uso comum do condomínio, localizado na quadra formada pela rua E, rua B, rua F, área verde 4 e área verde 5, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 54.502 do RI de Capão da Canoa. Sobre o terreno há edificada uma casa de alvenaria de alto padrão, em bom estado de conservação. COMO UM PROCESSO TRABALHISTA INVOCOU PREFERENCIA, ACOMPANHARÁ O IMÓVEL, APÓS ARREMATADO, O VALOR DE R\$347.016,00, QUE PODE SER PARCELADO JUNTO AO CONDOMÍNIO. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.100.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 347.016,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000002-97.2014.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado Executado: Carlos Alberto de Faria Cunha Filho Um terreno urbano situado no Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, na praia de Atlântida, município de Xangri-lá, constituído do lote nº 8N, da Quadra N, c/área superficial privativa de 452,20m<sup>2</sup>, área de uso comum de 315,32m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 767,52m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a coeficiente de proporcionalidade de 0,004307 nas coisas de uso comum do condomínio, localizado na quadra formada pela rua E, rua B, rua F, área verde 4 e área verde 5, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 54.502 do RI de Capão da Canoa. Sobre o terreno há edificada uma casa de alvenaria de alto padrão, em bom estado de conservação. Avaliação: R\$ 1.100.000,00 (23/06/2021) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 31 de MAIO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 6%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.