



## LEILÃO DE IMÓVEL NO COND. HORIZONTAL DE LOTES CAPÃO PARK – DUBAI RESORT – CAPÃO DA CANOA

**1º Leilão:** 04/11/2021 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**Observações:** Edital de leilão e intimação LEILÃO DE IMÓVEL NO COND. HORIZONTAL DE LOTES CAPÃO PARK – DUBAI RESORT – CAPÃO DA CANOA Dia: 04 de NOVEMBRO de 2021, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5002831-41.2020.8.21.0141 Exequente: Edinara Thomaz Silveira Kohlrausch Executado: MFHP Engenharia Ltda Um terreno urbano, situado no Cond. Horizontal de Lotes Capão Park (Condomínio Dubai Resort) na Rua Honório Germano nº 2009, localizado nos fundos da Praia Arco Íris, em Capão da Canoa, constituído do lote nº 07 da quadra 13, medindo 14,30m na frente e mesma medida nos fundos, por 25m na frente e mesma medida nos fundos, por 25m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área real privativa de 357,50m<sup>2</sup>, área de uso comum de 309,08m<sup>2</sup> e área real total de 666,58m<sup>2</sup>, participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,001950, com demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 37.126 do RI de Capão da Canoa. Sobre o terreno há um sobrado, construído em alvenaria, c/uma piscina de fibra e deck de madeira nos fundos. Avaliação: R\$ 900.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de NOVEMBRO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 70% do valor de avaliação. Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. Taxa de leilão de 5%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal

### LOTE:

#### NO COND. HORIZONTAL DE LOTES CAPÃO PARK – DUBAI RESORT – CAPÃO DA CANOA –

Um terreno urbano, situado no Cond. Horizontal de Lotes Capão Park (Condomínio Dubai Resort) na Rua Honório Germano nº 2009, localizado nos fundos da Praia Arco Íris, em Capão da Canoa, constituído do lote nº 07 da quadra 13, medindo 14,30m na frente e mesma medida nos fundos, por 25m na frente e mesma medida nos fundos, por 25m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área real privativa de 357,50m<sup>2</sup>, área de uso comum de 309,08m<sup>2</sup> e área real total de 666,58m<sup>2</sup>, participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,001950, com demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 37.126 do RI de Capão da Canoa. Sobre o terreno há um sobrado, construído em alvenaria, c/uma piscina de fibra e deck de madeira nos fundos. **SUSPENSO**

#### AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00

**Observações:** Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5002831-41.2020.8.21.0141 Exequente: Edinara Thomaz Silveira Kohlrausch Executado: MFHP Engenharia Ltda Um terreno urbano, situado no Cond. Horizontal de Lotes Capão Park (Condomínio Dubai Resort) na Rua Honório Germano nº 2009, localizado nos fundos da Praia Arco Íris, em Capão da Canoa, constituído do lote nº 07 da quadra 13, medindo 14,30m na frente e mesma medida nos fundos, por 25m na frente e mesma medida nos fundos, por 25m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área real privativa de 357,50m<sup>2</sup>, área de uso comum de 309,08m<sup>2</sup> e área real total de 666,58m<sup>2</sup>, participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,001950, com demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 37.126 do RI de Capão da Canoa. Sobre o terreno há um sobrado, construído em alvenaria, c/uma piscina de fibra e deck de madeira nos fundos. Avaliação: R\$ 900.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de NOVEMBRO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 70% do valor de avaliação. Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. Taxa de leilão de 5%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal