



## LEILÃO DE IMÓVEL, NO COND. BAIA AZUL, FLORIANÓPOLIS/SC

1º Leilão: 17/10/2024 - 10:00

2º Leilão: 29/10/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Uma residência mista de 01 pavimento, tendo o nº 696, casa I, e seu respectivo terreno designado por área residencial nº 02, do condomínio horizontal, —

Uma residência mista de 01 pavimento, tendo o nº 696, casa I, e seu respectivo terreno designado por área residencial nº 02, do condomínio horizontal, aprovado pela PMF sob o nº 32.306, situado em Cachoira do Bom Jesus, no Município de Florianópolis— Condomínio Residencial Baia Azul. Com a área de 575,64m<sup>2</sup> de área privativa: 424,36m<sup>2</sup> de área ideal comum, perfazendo um total de 1.000m<sup>2</sup> de área global, correspondendo uma fração ideal de 6,25% do terreno, tendo a área privativa as seguintes medidas e confrontações: frente, com 23,99m para a área verde I; fundos, na extensão de 24,00m; estrema com propriedade de João Batista Pereira; as laterais medem, pela direita 23,65m, estremando com a área residencial nº 01. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 18.784 do Registro de Imóveis de Florianópolis

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 780.000,00

**Observações:** Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital Processo nº. 5009783-52.2019.8.24.0023 Exequente: Condomínio Residencial Baia Azul Executado: Eduardo Alfredo Berraz Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Possibilidade de evicção do bem. A propriedade do imóvel está sendo discutida nos processos nº. 0880831-36.2013.8.24.0023, nº. 0017753-04.2013.8.24.0023 e 0325057-44.2014.8.24.0023. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.