

LEILÃO DE IMÓVEL NO CENTRO HISTÓRICO DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 24/09/2026 - 11:00

2º Leilão: 06/10/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

A Sala para escritório nº 104 do Edifício Roma, sito na rua Vigário José Ignácio nº 566

Imóvel: A Sala para escritório nº 104 do Edifício Roma, sito na rua Vigário José Ignácio nº 566, de centro, a segunda à esquerda de quem sai do elevador, com 22,99mq de área total e 16,09mq de área própria, correspondendo-lhe uma parte ideal de 6,90/1.061,87 nas coisas e dependências de uso comum e a fração de 22,99/3.578,47 no terreno o qual mede 17,30m de frente a rua Vigário José Inácio, a oeste, fazendo esquina em bixel com a avenida Senador Salgado Filho, onde mede 13,82m de frente ao sul; no lado leste mede 13,00m e divide com imóvel de herdeiros do Dr. Hercilio Domingues. Ao norte divide-se com imóveis que são ou foram de Henrique Zaço e da Sociedade Portuguesa de Beneficencia, cuja divisa é formada por 5 retas, a partir do alinhamento da rua Vigário José Inácio, respectivamente com 5,17m na direção leste, 0,20m na direção norte, 4,65m na direção leste, 4,50m na direção sul e 4,00m na direção leste. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Vigário José Inácio, Dr. Flores, General Vitorino e avenida Senador Salgado Filho. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 37.981 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 81.000,00