



## LEILÃO DE IMÓVEL NO CENTRO DE ROLANTE/RS

1º Leilão: 06/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 13/11/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Um terreno com área superficial de 552,00m2, localizado a Av. Borges de Medeiros em Rolante**

Um terreno com área superficial de 552,00m2, localizado a Av. Borges de Medeiros, esquina com a rua Waldemar Seibel, Bairro Centro, Rolante/RS, de matrícula nº 8.836 do RI de Rolante/RS, confrontando-se ao norte com a Ruela que dá acesso a ponte pênsil, ao sul com terras de Osmilda Sperb, ambos na extensão de 46,00 m, ao leste, com o rio Rolante e ao oeste com a av. Borges de Medeiros. Foi construído um prédio de alvenaria com 96,00m2 e posteriormente outro de 196,00m2 e dois apartamentos de 84,00m2.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00

*Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr.Dr.Juiz da Segunda Vara do Trabalho de Taquara, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0000087-55.2011.5.04.0382 em que são partes MÁRCIO MARQUES DOS REIS X ARYAS MOVEIS LTDA Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 999824405(horário comercial)*