



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE IMÓVEL NO CENTRO DE QUARAÍ

1º Leilão: 14/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 26/08/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

A parte dos fundos do imóvel localizado na R. Florêncio Ribeiro, 251, Centro, Quaraí

A parte dos fundos do imóvel localizado na R. Florêncio Ribeiro, 251, Centro, Quaraí, o terre-no nº 17, da quadra nº 46, encravado a 29m da R. Florencio Ribeiro, medindo dita parte ora vendida 12,80m de largura, por 21,35m de comprimento, totalizando uma área superficial de 273,28m<sup>2</sup>, c/demais medidas e confrontações conf. Mat. R-6-4435 do RI de Quaraí.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 52.815,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Quaraí/RS Processo nº. 5000003-02.2012.8.21.0061 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Marcos Antonio Zimmermann da Silva, Sirlei Marisa Schmit Chagas e outros Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.