



## LEILÃO DE IMÓVEL NO BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO, POA

1º Leilão: 10/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 22/10/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O imóvel localizado na Rua Rocco Bruno, nº 51, no "LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELVEDERE **SUSPENSO**" O imóvel localizado na Rua Rocco Bruno, nº 51, no "LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELVEDERE", sendo o lote 33, com área superficial de 200,00m<sup>2</sup>, da quadra 0, localizado no quarteirão formado pela Rua 6035, Rua 6047, propriedade de João Kiefer e Rua 6048, distando 39,95m da esquina formada pela Rua 6035 e Rua 6047, medindo ao nordeste, na extensão de 8,00m, fazendo frente para a Rua 6047, ao sudoeste, na extensão de 8,00m, fazendo divisa de fundo com o lote 08, ao sudeste, na extensão de 25,00m, fazendo divisa com o lote 32 ao noroeste, na extensão de 25,00m, fazendo divisa com o lote 34. Conforme AV 11: Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio, com um pavimento, com área de 78,13m<sup>2</sup>, em alvenaria. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 120.961 do Registro de Imóveis da 3<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4<sup>a</sup> Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5084850-34.2023.8.21.0001 Exequente: Daniele Kleinschmitt Machado e Diego Azevedo Crepes Executado: Capa Incorporadora Imobiliária Porto Alegre IV SPE Ltda. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.