



## LEILÃO DE IMÓVEL NO BAIRRO JARDIM AMÉRICA EM SÃO LEOPOLDO/RS

1º Leilão: 15/05/2025 - 10:00

2º Leilão: 22/05/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Um terreno situado em São Leopoldo, área 384,00m², nº 100 da rua Emílio Dexheimer-

Um terreno situado em São Leopoldo, no Bairro Jardim América composto do lote nº 21, da quadra 294 da planta geral da cidade, zona 13, Setor B, no quarteirão formado pelas ruas Emílio Dexheimer, Olavo Bilav, Euclides da Cunha e Arcelino Camargo, com área de 384,00m², medindo 12,00m de frente ao sudeste, no alinhamento da rua Emílio Dexheimer, lado par da numeração dos prédios; e igual metragem na face oposta, ao noroeste, na divisa com o lote nº 05, de Gerson Ney Ramos; por 32,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao nordeste, com o lote nº 20, de Amaury Marques Severo, e pelo outro lado, ao sudoeste, com o lote nº 22, de Helio Boeckel, distante esta última face 28,00m da esquina da rua Arcelino Camargo. Matrícula 57306 do RI de São Leopoldo. Benfeitoria: um prédio de alvenaria. Este imóvel tomou o nº 100 da rua Emílio Dexheimer, em São Leopoldo.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00

**Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da Vara de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo 0024198-17.2020.5.04.0341 em que são partes ENIO BORBA DE JESUS X STUDIOLAB INDÚSTRIA DE CALÇADOS LTDA -ME E OUTROS: