



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL NO B. RUBEM BERTA

1º Leilão: 14/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 26/10/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**IMÓVEL NO B. RUBEM BERTA** O apartamento 104 do bloco B, na Av. Adelino Ferreira Jardim, 570, B. Rubem Berta, (o 2º módulo à esquerda de quem entra nas ruas de acesso ao núcleo) – do Lote 01 da Quadra 19 – localizado no bloco central, no 1º pavimento, o 2º à esquerda da circulação, c/área real privativa de 32,40m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,270m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 34,670m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,023600m<sup>2</sup> do terreno constituído do Lote 01 da Quadra 19 do Lot. Res. Rubem Berta, c/ área superficial de 1263,913m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 18.085 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5003565-72.2019.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Sul América Executada: Valdeci da Silva Teixeira O apartamento 104 do bloco B, na Av. Adelino Ferreira Jardim, 570, B. Rubem Berta, (o 2º módulo à esquerda de quem entra nas ruas de acesso ao núcleo) – do Lote 01 da Quadra 19 – localizado no bloco central, no 1º pavimento, o 2º à esquerda da circulação, c/área real privativa de 32,40m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,270m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 34,670m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,023600m<sup>2</sup> do terreno constituído do Lote 01 da Quadra 19 do Lot. Res. Rubem Berta, c/ área superficial de 1263,913m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 18.085 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$70.000,00. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de OUTUBRO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.