



## LEILÃO DE IMÓVEL NA ZONA SUL DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 11/06/2026 - 11:00

2º Leilão: 23/06/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O apartamento 403, a ser construído, no Bloco 10, do "Residencial Vivendas do Sol II", na Rua Capitão Pedroso nº 640

O apartamento 403, a ser construído, no Bloco 10, do "Residencial Vivendas do Sol II", na Rua Capitão Pedroso nº 640, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de quem está posicionado no acesso do bloco, de fundos, sendo o segundo a direita, com a área real privativa de 38,720m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 42,094m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 80,814m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,005000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 142.155 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 180.000,00 (20/02/2024)

AVALIAÇÃO: R\$ 195.191,38