



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

Leilão de Imóvel na RS-239 em Novo Hamburgo

1º Leilão: 05/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 12/03/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Um terreno de forma triangular, situado no Bairro São José, Novo Um terreno de forma triangular, situado no Bairro São José, no quarteirão formado pelas ruas Jaburú, Chapecó, futura av. Alcântara e Rodovia Estadual RS-239, medindo 51,80m de frente ao sul para a RS-239, lado ímpar de numeração dos prédios, distante mais ou menos 199,90m da esquina com a rua Jaburú que fica ao leste, 50,80m ao norte, onde confronta com imóveis de propriedade de Curtume Sander S/A e Walter Buckel, 5m ao oeste onde confronta com Carlito Klein terminando em zero no lado leste. Área de 123,03m². Matrícula no 22.412 do RI de Novo Hamburgo. **AValiação:** R\$ 200.000,00 **Observações:** Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405