



## LEILÃO DE IMÓVEL NA DR. FLORES EM POA

**1º Leilão:** 22/02/2024 - 11:00

**2º Leilão:** 05/03/2024 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**A economia autônoma nº 216 do Ed. Galeria A Nação, Bl. B, na R. Dr. Flores nº 106, c/ a área real privativa de 24,92m<sup>2</sup>, área real total de 32,87m<sup>2</sup>** A economia autônoma nº 216 do Ed. Galeria A Nação, Bl. B, na R. Dr. Flores nº 106, no 2º andar, ou 3º pav., a 4ª à direita de quem sai do elevador, c/ a área real privativa de 24,92m<sup>2</sup>, área real total de 32,87m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021022 nas coisas de uso comum e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 72.172 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Resta recolocar a parede entre as salas 216 e 217, pois foi retirada para usar em conjunto c/a 217. Prédio residencial e comercial. Avaliação: R\$ 110.000,00 (22/06/2022, valor a ser atualizado na data do leilão).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5003901-36.2021.8.21.6001 Exequente: Condomínio Edifício Galeria A Nação Executado: Fabio Lima Pavan Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal